

HỌC KHU GALT JOINT UNION ELEMENTARY SCHOOL

DỰ LUẬT H

“DỰ LUẬT SỬA CHỮA LỚP HỌC CỦA HỌC KHU GALT JOINT UNION ELEMENTARY SCHOOL.

Để cung cấp chương trình giáo dục chất lượng cao cho tất cả học sinh bằng việc duy trì các trường học an toàn/sạch sẽ; sửa mái nhà, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi, hệ thống thông gió đang bị xuống cấp; cải thiện an ninh trong trường/an toàn phòng cháy chữa cháy, nâng cấp các phòng học/phòng thí nghiệm khoa học/kỹ thuật/công nghệ; tăng cường khả năng tiếp cận của người khuyết tật, liệu dự luật của Học Khu Galt Joint Union Elementary School cho phép \$27,000,000 trái phiếu ở mức lãi suất hợp pháp, áp thuế 3 cent trên mỗi \$100 giá trị thẩm định, huy động \$1,960,000 một năm khi trái phiếu đang lưu hành, có được thông qua, đòi hỏi việc kiểm toán, giám sát độc lập của người dân, và tất cả các ngân quỹ được quản lý tại địa phương?”

PHÂN TÍCH CÔNG BẰNG VỀ DỰ LUẬT H

Được Soạn thảo bởi Luật sư Quận

Hiến pháp và Bộ luật Giáo dục California cho phép các học khu phát hành trái phiếu cho các mục đích cụ thể nếu được cử tri trong ranh giới học khu chấp thuận. Dự luật H đã được hội đồng quản trị của Học khu Galt Joint Union Elementary School (“Học khu”) đưa vào lá phiếu. Nếu được chấp thuận, Dự Luật H sẽ cho phép Học Khu chịu khoản nợ trái phiếu lên đến mức tối đa \$27 triệu. Số tiền thu được từ việc phát hành và bán trái phiếu nghĩa vụ chung này chỉ có thể được sử dụng để xây dựng, tái thiết, phục hồi, thay thế, trang bị nội thất và cung cấp thiết bị và mua lại/thuê các cơ sở vật chất trường học của Học khu. Dự Luật H liệt kê các dự án cơ sở học tập cụ thể mà Học Khu dự định tài trợ bằng việc bán trái phiếu được đề xuất.

Không được sử dụng bất kỳ khoản tiền nào thu được từ việc bán trái phiếu cho các chi phí hoạt động chung của trường học, bao gồm tiền lương hoặc lương hưu cho quản trị viên và giáo viên, hoặc cho bất kỳ mục đích hoặc dự án nào khác ngoài những mục đích hoặc dự án được nêu rõ trong dự luật này.

Để đảm bảo các quỹ sẽ chỉ được chi như được nêu rõ trong dự luật, Dự luật H quy định: 1) bổ nhiệm một ủy ban giám sát của người dân; 2) hoàn thành các cuộc kiểm toán độc lập hàng năm về hiệu suất và tài chính; 3) thành lập một tài khoản riêng trong đó số tiền thu được từ việc bán trái phiếu sẽ được gửi vào; và 4) nộp báo cáo tình hình hàng năm cho Hội đồng Giáo dục.

Nếu Dự luật H được thông qua, ngày bán thực tế và số lượng trái phiếu được bán sẽ được điều chỉnh bởi Học khu dựa trên nhu cầu về ngân quỹ xây dựng và các yếu tố khác. Nếu Dự luật H được chấp thuận, thuế suất cần thiết để thanh toán tiền gốc và lãi trên bất kỳ trái phiếu nào được bán sẽ được quyết định chủ yếu bởi thời điểm bán trái phiếu, số lượng bán tại một lượt bán, lãi suất theo thị trường tại thời điểm bán (mặc dù không có trường hợp nào mức lãi suất trái phiếu được lớn hơn mức tối đa được pháp luật cho phép), cũng như giá trị thẩm định thực tế của giá trị tài sản chịu thuế của Học khu trong thời hạn trả nợ. Bảng Báo cáo Thuế suất của Học khu bao gồm những ước tính tốt nhất về thuế suất cần thiết để trả nợ trái phiếu. Học khu ước tính mức thuế suất trung bình hàng năm để tài trợ cho trái phiếu này là \$29.05 mỗi \$100,000 giá trị thẩm định. Năm tài chính cuối cùng dự kiến thu thuế sẽ là năm 2053-54. Học khu ước tính tổng số tiền phải trả trong suốt thời hạn của trái phiếu, bao gồm cả tiền gốc và lãi, là khoảng \$56,908,663.

Việc thông qua Dự luật H cần có sự chấp thuận của 55% số cử tri bỏ phiếu.

Phiếu bầu “CÓ” cho Dự luật H có nghĩa là quý vị muốn cho phép Học khu phát hành trái phiếu với số tiền không quá \$27 triệu.

Phiếu bầu “KHÔNG” cho Dự luật H có nghĩa là quý vị không muốn cho phép Học khu phát hành trái phiếu đề xuất.

“Việc chấp thuận Dự luật H không đảm bảo rằng dự án hoặc các dự án được đề xuất trong Học khu Galt Joint Union Elementary School, đối tượng của trái phiếu theo Dự luật H, sẽ được tài trợ vượt quá thu nhập địa phương do Dự luật H tạo ra. Đề xuất của Học khu cho dự án hoặc các dự án có thể giả định sẽ nhận được các ngân quỹ đối ứng tiểu bang, có thể chịu sự phân bổ của Cơ quan Lập pháp hoặc chấp thuận dự luật trái phiếu toàn tiểu bang.

*****QUÝ VỊ CÓ THỂ TÌM THẤY CÁC TRANH LUẬN VỀ DỰ LUẬT SAU TOÀN VĂN DỰ LUẬT NÀY*****

TOÀN VĂN DỰ LUẬT TRÁI PHIẾU DỰ LUẬT LỚP HỌC SẠCH SẼ, AN TOÀN CỦA HỌC KHU GALT JOINT UNION ELEMENTARY SCHOOL

GIỚI THIỆU

Học khu Galt Joint Union Elementary School phục vụ cộng đồng Galt ở phía nam Quận Sacramento cũng như một số khu vực phía bắc Quận San Joaquin. Học khu có khoảng 3,600 học sinh theo học tại bảy trường.

Học khu này cam kết phục vụ cộng đồng và cung cấp nền giáo dục tuyệt vời cho học sinh tiểu học và trung học cơ sở của chúng ta. Một số trường học trong Học khu đã cũ và cần được sửa chữa và cải tạo. Điều quan trọng là Học khu phải tăng diện tích để có thể cung cấp đủ chỗ ở cho tất cả học sinh.

Học khu đã tiến hành đánh giá kỹ lưỡng mọi lớp học và cơ sở vật chất của trường học và xác định nhu cầu về cơ sở vật chất tại mỗi trường học trong Học khu. Học khu đã thu thập và xem xét phản hồi từ cộng đồng, bao gồm từ phụ huynh và giáo viên, để ưu tiên cải tiến dựa trên tính cấp bách và tầm quan trọng. Nỗ lực này tạo thành cơ sở cho Kế hoạch Tổng thể về Cơ sở của Học khu.

Các trường học trong Học khu cũng cần nâng cấp trang thiết bị, cải tạo tòa nhà để đảm bảo an toàn và an ninh, cải thiện khả năng tiếp cận, sửa chữa hoặc thay thế mái nhà xuống cấp, hệ thống ống nước, cống rãnh, hệ thống sưởi, thông gió và điện cũ. Cộng đồng có nhu cầu cấp thiết và ngày càng tăng về công nghệ và cơ sở hạ tầng để hỗ trợ việc giảng dạy chất lượng cao về toán, khoa học và công nghệ.

Cần có nguồn tài trợ chuyên biệt để đáp ứng những nhu cầu này và cung cấp các lớp học và cơ sở vật chất an toàn, hiện đại cần thiết để hỗ trợ việc giảng dạy chất lượng cao cho tất cả học sinh trong Học khu của chúng ta.

Việc yêu cầu cử tri của Học khu chấp thuận trái phiếu nghĩa vụ chung là một bước cần thiết để đảm bảo nguồn tài trợ của cả địa phương và tiểu bang. Tiểu bang California yêu cầu phải có nguồn tài trợ địa phương, chủ yếu thông qua trái phiếu nghĩa vụ chung của địa phương, cho các học khu mà muốn tìm kiếm ngân quỹ đối ứng tiểu bang để nâng cấp hoặc thay thế các tòa nhà và cơ sở trường học. Hàng triệu đô la có thể có được thông qua ngân quỹ đối ứng Tiểu bang cho phép người nộp thuế địa phương được hưởng lợi từ số tiền thuế mà họ đã trả cho Sacramento.

Điều quan trọng là học sinh của chúng ta phải được học trong những cơ sở vật chất an toàn, đầy đủ, toàn diện và hiệu quả. Chúng ta cần hành động tại địa phương để xây dựng, nâng cấp và tân trang các trường học an toàn, sạch sẽ và hiện đại nhằm đảm bảo học sinh có được cơ hội giáo dục mà các em xứng đáng được hưởng.

DỰ LUẬT SỬA CHỮA LỚP HỌC CỦA HỌC KHU GALT JOINT UNION ELEMENTARY SCHOOL

Để cung cấp chương trình giáo dục chất lượng cao cho tất cả học sinh bằng việc duy trì các trường học an toàn/sạch sẽ; sửa mái nhà, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi, hệ thống thông gió đang bị xuống cấp; cải thiện an ninh trong trường/an toàn phòng cháy chữa cháy, nâng cấp các phòng học/phòng thí nghiệm khoa học/kỹ thuật/công nghệ; tăng cường khả năng tiếp cận của người khuyết tật, liệu dự luật của Học Khu Galt Joint Union Elementary School cho phép \$27,000,000 trái phiếu ở mức lãi suất hợp pháp, áp thuế 3 cent trên mỗi \$100 giá trị thẩm định, huy động \$1,960,000 một năm khi trái phiếu đang lưu hành, có được thông qua, đòi hỏi việc kiểm toán, giám sát độc lập của người dân, và tất cả các ngân quỹ được quản lý tại địa phương?

Theo quy định của Hiến pháp California, tiền thu được từ việc bán trái phiếu chỉ được sử dụng cho các mục đích được cho phép nêu theo Điều XIII A trong Hiến pháp California, bao gồm việc xây dựng, tái thiết, phục hồi hoặc thay thế cơ sở trường học, cung cấp và trang bị cơ sở vật chất của trường học, hoặc mua lại hoặc thuê bất động sản cho cơ sở trường học, như được quy định cụ thể trong Dự luật này, và các chi phí phát sinh liên quan, không nhằm mục đích nào khác, bao gồm cả tiền lương và các chi phí hoạt động thông thường khác của trường học.

Danh sách sau đây mô tả các dự án cụ thể mà Học khu đề xuất tài trợ bằng tiền thu được từ trái phiếu. Phạm vi của các dự án cụ thể, trình tự xây dựng và thời gian hoàn thành phụ thuộc vào chi phí dự án cuối cùng và nguồn vốn cần thiết hiện có. Hơn nữa, các dự án trong danh sách dự án thuộc loại phát hành trái phiếu nghĩa vụ chung được ủy quyền như đã nêu sẽ không làm cho Tiểu bang giảm bất kỳ khoản đóng góp khó khăn tài chính nào có thể dành cho Học Khu nếu những trái phiếu này không được ủy quyền, phát hành và hoặc chi tiêu cho mục đích đã nêu.

CÁC DỰ ÁN CƠ SỞ TRƯỜNG HỌC ĐƯỢC TÀI TRỢ TỪ TIỀN THU TRÁI PHIẾU

Danh sách sau đây bao gồm cả các dự án có thể hoàn thành bằng tiền thu trái phiếu, cùng với ngân quỹ đối ứng Tiểu bang và các ngân quỹ xây dựng khác mà Học khu dự kiến sẽ nhận được, và các dự án đã được lên kế hoạch và cần thiết nhưng việc xây dựng phụ thuộc vào số tiền trái phiếu hiện có, cộng với số tiền từ ngân quỹ đối ứng Tiểu bang và các ngân quỹ xây dựng khác mà Học khu có thể nhận được trong tương lai, liên quan đến các quy tắc chương trình xây dựng của Tiểu bang, việc thông qua trái phiếu Tiểu bang và tốc độ tăng trưởng của Học khu. Việc hoàn thành các dự án cụ thể cũng phụ thuộc vào chi phí cuối cùng của dự án.

Tất cả các Địa điểm của học khu, bao gồm nhưng không giới hạn ở:

Trung tâm Tiểu học và Giáo dục Sớm Fairsite (Lớp mẫu giáo và mẫu giáo chuyển tiếp; Được xây dựng vào năm 1956) tọa lạc tại 902 Caroline Avenue, Galt, California	Trường Tiểu học Lake Canyon (Lớp mẫu giáo-6; Được xây dựng vào năm 2005) tọa lạc tại 800 Lake Canyon Avenue, Galt, California
---	--

Trường Tiểu học Marengo Ranch (Lớp mẫu giáo-6; Được xây dựng vào năm 1997) tọa lạc tại 1000 Elk Hills Drive, Galt, California	Trường Tiểu học River Oaks (Lớp mẫu giáo-6; Được xây dựng vào năm 1992) tọa lạc tại 905 Vintage Oak Avenue, Galt, California
Trường Tiểu học Valley Oaks (Lớp mẫu giáo-6; Được xây dựng vào năm 1968) tọa lạc tại 21 C Street, Galt, California	Trường Tiểu học Vernon E. Greer (Lớp mẫu giáo-6; Được xây dựng vào năm 1992) tọa lạc tại 248 West A Street, Galt, California
Trường Trung học Cơ sở Robert L. McCaffrey (Lớp 7-8; Được xây dựng vào năm 2003) tọa lạc tại 997 Park Terrace Drive, Galt, California	

- Cải thiện hệ thống thông tin liên lạc khẩn cấp;
- Lắp đặt hệ thống an ninh trong khuôn viên trường bao gồm camera an ninh, đèn chiếu sáng, khóa cửa và hàng rào;
- Nâng cấp hệ thống an toàn phòng cháy chữa cháy, bao gồm cửa an toàn, báo khói và thiết bị phát hiện khói; và
- Cải thiện khả năng tiếp cận cơ sở vật chất trường học cho học sinh khuyết tật.
- Sửa chữa hoặc thay thế mái nhà bị dột;
- Sửa chữa và thay thế hệ thống ống nước và điện;
- Sửa chữa hoặc thay thế hệ thống sưởi, điều hòa không khí và thông gió lỗi thời;
- Sửa chữa và cải tạo các phòng học, phòng thí nghiệm và cơ sở vật chất cũ kỹ.
- Sửa chữa hoặc thay thế các cơ sở lớp học di động/mô-đun;
- Nâng cấp các cơ sở thể thao hiện có và phát triển thêm các cơ sở thể thao, bao gồm sân chơi và cơ sở hạ tầng liên quan;
- Thiết kế lại bãi đậu xe và làn đường xe buýt để tăng khả năng tiếp cận trường học an toàn.

Việc chấp thuận dự luật Trái phiếu của Học khu không đảm bảo rằng tất cả các dự án được xác định trong danh sách dự án trái phiếu sẽ được tài trợ. Học khu có kế hoạch tìm kiếm các ngân quỹ từ Tiểu bang California, nếu có, để hoàn thành một số dự án cơ sở vật chất đã xác định. Học khu không thể lường trước mọi tình huống không biết trước mà có thể ngăn cản một số dự án được liệt kê ở trên được thực hiện hoặc hoàn thành.

Thứ tự các dự án được liệt kê trong Danh sách Dự án Trái phiếu nêu trên không gợi ý thứ tự ưu tiên. Việc ưu tiên dự án sẽ được trao quyền cho Hội đồng Giáo dục Học khu quyết định. Tiền thu được từ trái phiếu chỉ được chi cho các mục đích cụ thể được xác định tại đây. Học khu sẽ tạo một tài khoản để gửi tiền thu được từ trái phiếu và tuân thủ các yêu cầu báo cáo theo mục 53410 của Bộ luật Chính quyền.

Qua đây Hội đồng Giáo dục chứng nhận rằng họ đã đánh giá nhu cầu về an toàn, giảm sĩ số lớp học và công nghệ thông tin của Học khu khi xây dựng danh sách các dự án cơ sở trường học này.

Mỗi dự án được mô tả trong danh sách dự án trái phiếu này bao gồm các chi phí nội thất và trang bị cho các cơ sở đó, và tất cả các chi phí phát sinh nhưng liên quan trực tiếp đến các loại dự án được mô tả ở trên.

Các dự án này có thể bao gồm việc tham gia vào Chương trình Sử dụng Chung của Chương trình Cơ sở Tiểu bang để nhận được ngân quỹ đối ứng cho đào tạo giáo viên, phòng đa năng, phòng tập

thể dục, thư viện, chăm sóc trẻ em và các cơ sở Sử dụng Chung đủ điều kiện khác. Đối với các dự án sử dụng chung như vậy, ngân quỹ trái phiếu được ủy quyền theo Dự luật này có thể được sử dụng để thanh toán toàn bộ số tiền chia sẻ tại địa phương cần thiết để giúp các dự án đủ điều kiện nhận được ngân quỹ đối ứng đặc biệt của Tiểu bang theo các yêu cầu của Chương trình Sử dụng Chung của Chương trình Cơ sở Tiểu bang.

CÁC BIỆN PHÁP TRÁCH NHIỆM GIẢI TRÌNH

Nếu trái phiếu được chấp thuận, Hội đồng Giáo dục sẽ thực hiện các biện pháp giải trình trách nhiệm sau đây theo luật của Tiểu bang:

- (a) Chỉ sử dụng tiền thu được từ trái phiếu cho các mục đích được cho phép theo Điều XIII A của Hiến pháp California, bao gồm xây dựng, tái thiết, phục hồi hoặc thay thế cơ sở vật chất trường học, cung cấp và trang bị cơ sở vật chất trường học hoặc mua lại hoặc thuê bất động sản cho cơ sở trường học và các mục đích sử dụng liên quan, như được quy định cụ thể trong Dự luật này, và các chi phí phát sinh liên quan, không dành cho mục đích nào khác, bao gồm tiền lương và các chi phí hoạt động thông thường khác của trường học;
- (b) Tiến hành kiểm toán hiệu suất độc lập hàng năm để đảm bảo rằng số tiền thu trái phiếu chỉ được chi cho các dự án và các sử dụng được liệt kê trong dự luật này.
- (c) Tiến hành kiểm toán tài chính độc lập hàng năm đối với số tiền thu được từ việc bán trái phiếu cho đến khi tất cả số tiền đó được sử dụng cho các dự án và mục đích sử dụng của cơ sở vật chất trường học được liệt kê trong Dự luật này; và
- (d) Thành lập và chỉ định các thành viên vào ủy ban giám sát của công dân độc lập để đảm bảo trái phiếu chỉ được sử dụng cho các dự án và mục đích sử dụng được liệt kê trong Dự luật này.

NGÂN QUỸ ĐỐI ƯNG TIỂU BANG

Bộ luật Giáo dục California mục 15122.5 yêu cầu đưa tuyên bố sau vào Dự luật này và cung cấp cho cử tri:

Việc chấp thuận dự luật này không đảm bảo rằng các dự án được đề xuất ở Học khu Galt Joint Union Elementary School, đối tượng của trái phiếu theo dự luật này sẽ được tài trợ vượt quá nguồn thu nhập địa phương do dự luật trái phiếu này tạo ra. Đề xuất của Học khu đối với một số dự án giả định sẽ nhận được ngân quỹ đối ứng tiểu bang, có thể được Cơ quan Lập pháp phân bổ hoặc phê duyệt dự luật trái phiếu toàn tiểu bang.

SỐ TIỀN THUẾ HÀNG NĂM, THUẾ SUẤT VÀ THỜI HẠN

Trái phiếu sẽ chịu lãi suất hàng năm không vượt quá mức tối đa theo luật định. Thời hạn đáo hạn của trái phiếu không được vượt quá thời hạn tối đa theo luật định tại thời điểm phát hành (hiện tại là 25 năm nếu được phát hành theo Bộ luật Giáo dục, mục 15140 hoặc 40 năm nếu được phát hành theo Bộ luật Chính quyền, mục 53508, miễn là trái phiếu không phải là trái phiếu tăng trị giá vốn ("CAB", trong đó CAB bị giới hạn trong 25 năm)). Theo đó, như được nêu rõ hơn trong bảng báo cáo thuế suất, thuế *giá trị* sẽ được áp dụng ở mức thuế suất đó và trong thời gian cần thiết để đáp

ứng nhu cầu trả nợ của các trái phiếu dự kiến phát hành, bao gồm cả các trái phiếu có thể được phát hành để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào đã được chấp thuận.

* * *

Trong phạm vi cho phép của luật pháp, các ví dụ về chi phí phát sinh bao gồm nhưng không giới hạn ở: chi phí thiết kế, kỹ thuật, kiến trúc và các dịch vụ chuyên môn khác, đánh giá cơ sở, kiểm tra, chuẩn bị mặt bằng, tiện ích, cảnh quan, chi phí quản lý xây dựng và hoạt động lên kế hoạch và cấp phép khác, chi phí pháp lý, kế toán và các chi phí tương tự; kiểm toán tài chính và hiệu suất độc lập hàng năm; dự phòng xây dựng thông thường; phá dỡ và xử lý các công trình hiện có; chi phí nhà ở và kho tạm thời trong quá trình xây dựng bao gồm chi phí di dời và xây dựng liên quan đến các cơ sở tạm thời; thuê hoặc xây dựng nhà kho và không gian khác trên cơ sở tạm thời đối với vật liệu, các thiết bị và đồ đạc khác bị di dời trong quá trình xây dựng; chi phí di dời các cơ sở và thiết bị khi cần liên quan đến các dự án; các phòng học và cơ sở tạm thời cho học sinh, quản trị viên, và các hoạt động của nhà trường, bao gồm các cơ sở mô-đun; nâng cấp tính an toàn theo quy định của liên bang và tiểu bang; giải quyết các tình trạng không lường trước được phát hiện qua việc xây dựng/hiện đại hóa và cải tạo cần thiết theo quy định để tuân thủ các quy định hiện hành về xây dựng, bao gồm Đạo Luật Thực địa; quy định về tiếp cận trong Đạo Luật Người Khuyết Tật Hoa Kỳ; và chi phí bầu cử; chi phí giám sát xây dựng, chi phí điều hành và quản lý trong thời hạn của các dự án đó, bao gồm cả Nhân viên Học khu và chi phí phát hành trái phiếu.

Các điều kiện không lường trước được có thể phát sinh trong quá trình lập kế hoạch, thiết kế và xây dựng dẫn đến phạm vi và tính chất của bất kỳ dự án cụ thể nào được mô tả ở trên đều được Học khu thay đổi. Trong trường hợp Học khu xác định rằng sẽ tiết kiệm hơn cho Học khu hay là vì lợi ích tốt nhất của Học khu khi các dự án hiện đại hóa hoặc cải tạo được thực hiện dưới dạng xây dựng mới, dự luật trái phiếu này sẽ cho phép xây dựng mới theo cách đó, bao gồm mua đất, di dời, mở rộng và xây dựng và/hoặc xây dựng lại, và tất cả các chi phí liên quan đến việc đó. Ngược lại, nếu Học khu xác định rằng việc hiện đại hóa hoặc cải tạo các cơ sở của Học khu sẽ tiết kiệm hơn hoặc vì lợi ích tốt nhất của Học khu thay vì thực hiện một dự án xây dựng mới, dự luật trái phiếu này sẽ cho phép thực hiện một dự án như vậy. Ngoài ra, dự luật này cho phép mua lại bất động sản, bao gồm các quyền đi lại cần thiết hoặc các quyền lợi bất động sản khác cần thiết để mở rộng cơ sở vật chất của Học khu, tạo điều kiện tiếp cận trường học hoặc các cơ sở khác của Học khu, hoặc để cung cấp thêm các cơ sở trường học hoặc cơ sở liên quan. Hơn nữa, các dự án được cấp phép bao gồm các khoản hoàn trả cho chi phí dự án đã thanh toán trước đó, và thanh toán và/hoặc trả trước nguồn tài trợ tạm thời cho các loại dự án có trong danh sách dự án, chẳng hạn như chứng chỉ nợ dự kiến trái phiếu. Cuối cùng, các dự án trong danh sách này có thể được tiến hành và sử dụng như các dự án sử dụng chung với các cơ quan công cộng khác.

BẢNG BÁO CÁO THUẾ SUẤT

TRÁI PHIẾU NGHĨA VỤ CHUNG CỦA HỌC KHU GALT JOINT UNION ELEMENTARY SCHOOL DỰ LUẬT H

Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức tại Học khu Galt Joint Union Elementary School (“Học khu”) vào ngày 5 tháng 11 năm 2024, nhằm mục đích đệ trình lên cử tri của Học khu vấn đề phát sinh khoản nợ trái phiếu của Học khu với số tiền gốc tối đa là \$27,000,000. Nếu các trái phiếu đó được ủy quyền và bán, tiền gốc và lãi của trái phiếu sẽ được thanh toán từ số tiền thu thuế giá trị đánh vào tài sản chịu thuế trong Học khu. Thông tin sau đây liên quan đến thuế suất được cung cấp theo quy định của Mục 9401 của Bộ luật Bầu cử California. Thông tin đó dựa trên các ước tính và

dự báo tốt nhất hiện có từ các nguồn chính thức, dựa trên kinh nghiệm trong Học khu và các yếu tố có thể chứng minh khác.

Dựa trên những điều nêu trên và dự báo về giá trị thẩm định của tài sản chịu thuế trong Học khu, và giả định toàn bộ nghĩa vụ nợ của trái phiếu sẽ được thanh toán thông qua thuế tài sản:

1. Ước tính tốt nhất về mức thuế trung bình hàng năm cần áp dụng để tài trợ cho việc phát hành trái phiếu trong toàn bộ thời hạn trả nợ trái phiếu, dựa trên giá trị thẩm định có sẵn tại thời điểm nộp báo cáo này, hoặc dự đoán dựa theo kinh nghiệm trong cùng khu vực thẩm quyền hoặc các yếu tố có thể chứng minh khác là \$29.05 cho mỗi \$100,000 giá trị thẩm định (2.905 cent cho mỗi \$100 giá trị thẩm định) của tất cả tài sản bị đánh thuế. Năm tài chính cuối cùng dự kiến thu thuế sẽ là năm 2053-54.

2. Ước tính tốt nhất về mức thuế cao nhất cần áp dụng để tài trợ cho việc phát hành trái phiếu, và ước tính năm đầu tiên áp dụng mức thuế đó, dựa trên giá trị thẩm định ước tính có sẵn tại thời điểm nộp báo cáo này, hoặc dự đoán dựa theo kinh nghiệm trong cùng khu vực thẩm quyền hoặc các yếu tố có thể chứng minh khác, là \$29.50 cho mỗi \$100,000 giá trị thẩm định (2.950 cent cho mỗi \$100 giá trị thẩm định) của tất cả tài sản bị đánh thuế và năm đó là 2025-26.

3. Ước tính tốt nhất về tổng số tiền nợ phải trả, bao gồm cả tiền gốc và lãi, cần phải trả nếu tất cả trái phiếu được phát hành và bán ra là khoảng \$56,908,663.

Mọi cử tri cần lưu ý rằng thông tin nêu trên chỉ dựa trên dự báo và ước tính. Thời điểm thực tế bán trái phiếu và số lượng trái phiếu bán ra tại bất kỳ thời điểm nào sẽ được quyết định theo nhu cầu của Học khu và các yếu tố khác. Lãi suất thực tế mà trái phiếu sẽ được bán, không vượt quá mức tối đa được pháp luật cho phép, sẽ tùy thuộc vào thị trường trái phiếu tại thời điểm bán. Giá trị thẩm định thực tế trong tương lai sẽ phụ thuộc vào giá trị của tài sản trong Học khu như được xác định trong quá trình đánh giá và cân bằng. Do đó, mức thuế thực tế và những năm áp dụng mức thuế đó có thể khác so với mức thuế ước tính hiện tại và nêu ở trên.

Cử tri cần lưu ý rằng mức thuế ước tính được dựa trên GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH của tài sản chịu thuế trên danh sách thuế chính thức của Quận, *không phải* giá trị thị trường của tài sản. Chủ sở hữu bất động sản nên tham khảo hóa đơn thuế bất động sản mình để xác định giá trị thẩm định của bất động sản và bất kỳ trường hợp miễn thuế nào được áp dụng.

Ngày: Ngày 20 tháng 6, 2024

/s/ Lois Yount, Giám đốc

Học khu Galt Joint Union Elementary School

THẢO LUẬN ỦNG HỘ DỰ LUẬT H

Hãy bầu CÓ cho Dự luật H – cung cấp nguồn tài trợ do địa phương kiểm soát để nâng cấp các trường tiểu học và trung học cơ sở địa phương của chúng ta, và mang đến những lớp học an toàn và sạch sẽ cho tất cả học sinh!

Học khu Galt Joint Union Elementary School cam kết cung cấp các chương trình giáo dục tiên tiến cho tất cả học sinh trong trường tiểu học và trung học cơ sở địa phương của chúng ta. Tuy nhiên, các trường học trong khu phố của chúng ta được xây dựng cách đây nhiều thập kỷ và cần được nâng cấp để theo kịp các tiêu chuẩn giáo dục và an toàn hiện nay. Hệ thống an ninh và phòng cháy chữa cháy đã cũ và lạc hậu, mái lớp học bị dột, đường dây điện và cống cũ cần phải thay thế.

Việc xây dựng các lớp học và phòng thí nghiệm học tập mới sẽ mang đến cho học sinh nền tảng vững chắc về khoa học, công nghệ, kỹ thuật và toán học, đảm bảo các em sẽ được chuẩn bị tốt để thành công ở trung học phổ thông, đại học hay sự nghiệp trong tương lai.

Đó là lý do tại sao chúng ta **CẦN** Dự luật H: để sửa chữa và nâng cấp các trường tiểu học và trung học cơ sở địa phương cho học sinh học sinh **của chúng ta**.

Hỗ trợ trường học địa phương là một khoản đầu tư khôn ngoan. Những ngôi trường tốt giúp thu hút và giữ chân giáo viên chất lượng, cải thiện chất lượng cuộc sống cho cộng đồng của chúng ta và giúp duy trì giá trị tài sản cao.

Dự luật H yêu cầu trách nhiệm giải trình tài chính nghiêm ngặt:

- Cần có sự giám sát độc lập của công dân, công chúng và kiểm toán hàng năm
- Tất cả số tiền thu được phải nằm trong sự kiểm soát của địa phương – Tiểu bang không thể lấy đi một xu nào
- Không được sử dụng ngân quỹ để trả lương cho quản trị viên hoặc nhân viên

BẦU CỐ cho Dự luật H để:

- Cung cấp lớp học và trường học sạch sẽ và an toàn
- Sửa chữa và nâng cấp các trường học, lớp học và không gian học tập ngoài trời cũ hơn để chúng đáp ứng các tiêu chuẩn an toàn hiện hành
- Cải thiện hệ thống an ninh trong khuôn viên trường bao gồm đèn chiếu sáng khẩn cấp, hàng rào, khóa, báo động và camera
- Sửa chữa mái nhà, hệ thống ống nước, phòng tắm, cống rãnh, hệ thống sưởi, thông gió và hệ thống điện bị hư hỏng

Hãy tham gia cùng cộng đồng của chúng ta để Bỏ phiếu CỐ cho Dự luật H để nâng cấp các trường tiểu học và trung học cơ sở địa phương và xây dựng một tương lai tươi sáng hơn cho học sinh của chúng ta.

s/ Karen Schauer
Giám đốc Học khu đã Nghỉ hưu

s/ Josh Blevins
Chủ Doanh Nghiệp Nhỏ

s/ Heather Nelson
Giáo viên Trường Trung học Cơ sở

s/ Lisa Klotz
Người Ủng hộ Cộng đồng

s/ Travis Watts Galt Youth Sports

KHÔNG CÓ BÁC BỎ NÀO ĐỐI VỚI TRANH LUẬN ỦNG HỘ DỰ LUẬT H ĐƯỢC NỘP

KHÔNG TRANH LUẬN NÀO CHỐNG DỰ LUẬT H ĐƯỢC NỘP

*** KHÔNG CÓ BÁC BỎ NÀO ĐỐI VỚI TRANH LUẬN CHỐNG DỰ LUẬT H ĐƯỢC NỘP***