

## SAN JOAQUIN COMMUNITY COLLEGE DISTRICT

---

### MEDIDA K

**“MEDIDA DE FORMACIÓN LABORAL, REPARACIÓN Y EDUCACIÓN ASEQUIBLE DE DELTA COLLEGE.** Para mejorar las aulas/laboratorios/el acceso a enfermería/formación profesional de los colegios comunitarios locales y la seguridad de los estudiantes; eliminar asbesto, pintura con plomo y moho; garantizar agua potable segura; reparar alcantarillas y techos deteriorados; adquirir, construir, reparar aulas, sitios, instalaciones, equipos; deberá la medida del Distrito de Mejoramiento de Instalaciones Escolares del Distrito de Colegios Comunitarios del Delta de San Joaquín No. 1 que autoriza \$598.000.000 en bonos a tasas legales, gravando \$16 por cada \$100.000 de valoración tasada, generando ¿Se adoptará un aumento anual de 34.800.000 dólares mientras los bonos estén en circulación, lo que requerirá control local, supervisión, auditorías y divulgación de gastos?”

---

### ANÁLISIS IMPARCIAL DE LA MEDIDA K

Preparado por el Abogado del Condado de San Joaquín

La Junta Directiva del Distrito de Colegios Comunitarios Delta de San Joaquín (el “Distrito”) propone la Medida K (la “Medida”) para el Distrito de Mejoramiento de Instalaciones Escolares No. 1 del Distrito, que incluye todo el territorio del Distrito ubicado en el Condado de San Joaquín, Condado de Sacramento y condado de Alameda.

La aprobación de la Medida K autorizaría al Distrito a emitir y vender bonos de obligación general por un monto principal total que no exceda los \$598,000,000 a tasas de interés que no excedan los límites legales (los “Bonos”). Los ingresos de la venta de bonos autorizados por la Medida K se utilizarán para financiar los proyectos y propósitos descritos por el Distrito en los Anexos A y B de la Medida tal como están impresos en el folleto de información para los votantes. Los proyectos y metas incluyen, pero no se limitan a:

- Eliminación de asbesto, pintura con plomo y moho;
- Proporcionar agua potable;
- Modernización de las aulas de formación profesional y de capacitación laboral;
- Aumentar el acceso local y asequible a la educación superior;
- Preparar a los estudiantes para la transferencia a colegios y universidades de cuatro años; y
- Mejorar la seguridad de los estudiantes en el campus.

Ningún fondo derivado de los Bonos podrá utilizarse para gastos operativos generales ni para salarios de maestros, profesores y administradores de la universidad.

La Declaración de Tasas Impositivas impresa en el folleto de información para los votantes contiene las mejores estimaciones del Distrito de las tasas impositivas requeridas para pagar la deuda de los bonos durante la vida de los Bonos. En el momento en que se presentó la Medida, la mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría recaudar para financiar los Bonos durante toda la duración del servicio de la deuda del bono es \$16 por cada \$100,000 de valoración tasada de todas las propiedades a ser gravado. Actualmente se espera que el impuesto se recaude hasta el año fiscal 2059-60. La mejor estimación del servicio total de la deuda, incluidos el principal y los intereses, que sería necesario reembolsar si se emitieran y vendieran todos los Bonos es aproximadamente \$1,183,000,000.

Para garantizar que los fondos derivados de los Bonos se gasten únicamente para los fines expresamente establecidos en la Medida, la Medida K requeriría que el Distrito: (1) establecer un comité de supervisión ciudadana independiente; (2) realizar auditorías financieras y de desempeño

independientes y anuales; y (3) dirigir el producto de los Bonos para que se depositen en un fondo especial.

Un voto "Sí" a la Medida K es un voto para autorizar la emisión de bonos de obligación general por un monto de \$598,000,000 que se financiarán mediante un impuesto anual a la propiedad para financiar los proyectos y propósitos específicos identificados por el Distrito.

Un voto "No" a la Medida K es un voto en contra de la emisión de los bonos de obligación general propuestos.

La Medida K se aprueba si el 55% de los votantes registrados que votan por la Medida votan "Sí".

**Según el Código de Educación 15122.5** "La aprobación de la Medida K no garantiza que el proyecto o proyectos propuestos en el Distrito Escolar de San Joaquín que están sujetos a bonos bajo la Medida K puedan obtener ser financiado más allá de los ingresos locales generados por la Medida K. La propuesta del distrito escolar para el proyecto o proyectos puede asumir la recepción de fondos estatales equivalentes, que podrían estar sujetos a la apropiación por parte de la Legislatura o la aprobación de una medida de bonos a nivel estatal".

\*\*\*PUEDES ENCONTRAR LOS ARGUMENTOS DE LA MEDIDA A CONTINUACIÓN DEL TEXTO COMPLETO DE ESTA MEDIDA\*\*\*

### **PROPUESTA DE BOLETA DE VOTACION TEXTO COMPLETO**

MEDIDA DE REP AIRE, SEGURIDAD ESTUDIANTIL Y CAPACITACIÓN LABORAL DEL DISTRITO DE COLEGIOS COMUNITARIOS DELTA DE SAN JOAQUIN  
ELECCIONES: 5 de noviembre de 2024

#### **"MEDIDA DE CAPACITACIÓN LABORAL, REPARACIÓN Y EDUCACIÓN ASEQUIBLE EN DELTA COLLEGE.**

Mejorar las aulas/laboratorios/el acceso a enfermería/capacitación profesional de los colegios comunitarios locales y la seguridad de los estudiantes; eliminar asbesto, pintura con plomo y moho; garantizar agua potable segura; reparar alcantarillas y techos deteriorados; adquirir, construir, reparar aulas, sitios, instalaciones, equipos; ¿La medida del Distrito No.1 de Mejoramiento de Instalaciones del Distrito de Colegios Comunitarios del Delta de San Joaquín autoriza \$598.000.000 en bonos a tasas legales, gravando \$16 por cada \$100.000 de valoración tasada, generando ¿Se adoptarán \$34,800,000 al año, mientras los bonos estén pendientes, requiriendo control local, supervisión, auditorías y divulgación de gastos?"

#### **PROYECTOS**

La Junta Directiva de Delta College, para responder a las necesidades de su comunidad, evaluó las necesidades urgentes y críticas de las instalaciones de Delta College, y su capacidad para brindar a estudiantes y veteranos apoyo e **instalaciones de capacitación laboral , una educación asequible** y prepararlos para el éxito en empleos locales. Al desarrollar los tipos de proyectos que serán financiados por esta medida se consideraron las instalaciones de capacitación laboral, las cuestiones de seguridad, el tamaño y la oferta de las clases, y la tecnología informática y de la información. Al desarrollar los tipos de proyectos descritos en este documento, **reparaciones básicas** (tales como **eliminación de asbesto** y moho, reparación de líneas de alcantarillado, cableado y techos deteriorados y reparación de baños y plomería deteriorados), instalaciones de capacitación

laboral, **seguridad de los estudiantes**, instalaciones que respalden la capacitación laboral/aulas vocacionales/agrícolas, y la ampliación de oportunidades para que los estudiantes locales reciban una **educación asequible** y de calidad[ /b], fueron **priorizados**. Si estas necesidades de instalaciones no se abordan ahora, Delta College no podría seguir siendo competitivo en la preparación de estudiantes para trabajos en industrias de alta demanda y la transferencia **a colegios y universidades de cuatro años**.

La Junta Directiva determina que **Delta College DEBE:**

- (i) **Eliminación de asbesto, pintura con plomo y moho;**
- (ii) **Proporcionar agua potable;**
- (iii) **Modernización de las aulas de formación profesional y de capacitación laboral;**
- (iv) **Aumentar el acceso local y asequible a la educación superior;**
- (v) **Preparar a los estudiantes para la transferencia a colegios y universidades de cuatro años; y**
- (vi) **Mejorar la seguridad de los estudiantes en el campus.**

Los tipos de proyectos que están autorizados a realizarse en todos los campus y centros educativos de Delta College incluyen:

### **OFRECER A LOS ESTUDIANTES LOCALES UNA EDUCACIÓN ASEQUIBLE EN UN ENTORNO SEGURO:**

**Se necesitan mejoras básicas para permitir que Delta College proporcione capacitación laboral y vocacional**

**Programas necesarios para preparar a los estudiantes para empleos locales bien remunerados**

**Metas y Objetivos:** Delta College es un recurso esencial para los estudiantes que buscan una carrera y educación vocacional que brinde capacitación laboral, conocimiento técnico y habilidades especializadas para competir por carreras bien remuneradas. Esta medida de emisión de bonos permitirá que nuestro colegio comunitario local mejore sus programas de educación vocacional y profesional, para que los estudiantes puedan competir por empleos en demanda en oficios especializados como soldadura, tecnología automotriz, operación de maquinaria pesada y más.

El año pasado se produjo un número récord de tiroteos en escuelas de Estados Unidos, que pusieron en peligro a más de 43.000 estudiantes. Nuestra universidad comunitaria local necesita mejorar la seguridad, incluyendo la actualización de los sistemas de comunicaciones de emergencia, iluminación, cerraduras de puertas, alarmas y cámaras para hacer de nuestra universidad comunitaria local un lugar más seguro para los estudiantes, profesores, personal y miembros de la comunidad que utilizan el campus.

Nuestro colegio comunitario local necesita mejorar la seguridad, incluida la mejora de los sistemas de comunicaciones de emergencia, iluminación, cerraduras de puertas, alarmas y cámaras para hacer de nuestro colegio comunitario local un lugar más seguro para los estudiantes, profesores, personal y miembros de la comunidad que utilizan el campus. Los fondos de esta medida se utilizarán para eliminar de forma segura materiales peligrosos,

**incluida pintura con plomo, asbesto y moho, reparar techos con goteras, baños, plomería y sistemas eléctricos deteriorados, y garantizar agua potable para que los estudiantes puedan aprender en aulas seguras y saludables.**

- Repare o reemplace techos con goteras, alcantarillas, cableado, baños y plomería deteriorados.
- **Mejorar las aulas y laboratorios para programas de educación técnica profesional para preparar a los estudiantes para ingresar a la fuerza laboral.**
- Mejorar la conservación de energía y agua para reducir costos.
- Mejorar el acceso a wifi de manera confiable en todos los campus.
- **Eliminación de asbesto, pintura con plomo y moho;**
- Mejorar los sistemas de seguridad y protección.
- Reemplazar tecnología obsoleta e ineficiente en las aulas.
- **Proporcionar agua potable;**
- Mejorar el acceso para estudiantes discapacitados.
- Instalar equipos de seguridad contra incendios, incluidas alarmas, detectores de humo y puertas de seguridad contra incendios.

#### **PROPORCIONAR FORMACIÓN LABORAL Y TRASLADO UNIVERSITARIO:**

**Mejoras en las aulas y programas para ayudar a los estudiantes locales y a los veteranos a transferirse a universidades de cuatro años;**

**Capacitación para carreras como agricultura, enfermería y primeros auxilios**

**Metas y Objetivos: Muchos de los paramédicos locales y socorristas de emergencia en nuestra área reciben su capacitación en Delta College. Esta medida ayudará a mantener y mejorar el equipo y las instalaciones para capacitar a los socorristas que protegen y sirven a nuestra comunidad.**

**Hasta el 80% de las enfermeras locales dependen de sus colegios comunitarios locales para recibir su formación académica. Esta medida ayudará a capacitar a las enfermeras y asistentes de enfermería locales, técnicos de emergencias médicas y otros profesionales médicos que prestan servicios a nuestra comunidad de forma regular y que necesitaremos para futuras emergencias de salud pública.**

**Dado que el costo que conlleva de asistir a las universidades públicas de California es más de seis veces mayor que el de los colegios comunitarios, cada vez más estudiantes locales y sus familias confían en Delta College como una puerta de entrada asequible a la educación superior y la capacitación laboral. Esta medida ayudará a proteger y mejorar la calidad de la educación en Delta College y mejorará el acceso para las familias y estudiantes locales.**

- Modernizar y ampliar los laboratorios de ciencias, informática y tecnología.
- Mejorar las aulas de ingeniería, robótica y ciencias aplicadas.
- Modernizar las aulas y laboratorios de formación de enfermería.
- Modernizar aulas y laboratorios de ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas.
- Actualizar aulas y laboratorios de capacitación para técnicos de emergencias médicas.
- Modernizar las aulas y la tecnología para ayudar a capacitar a los docentes locales.

Los proyectos enumerados se completarán según sea necesario. Se supone que cada proyecto incluye su parte de muebles, equipos, arquitectura, ingeniería y costos de planificación similares, gestión de programa/proyecto, gastos de capacitación del personal, una contingencia habitual y costos asociados con el Costo Total de Propiedad de instalaciones y equipos. Además de los tipos de proyectos enumerados anteriormente, los tipos de proyectos autorizados por la medida también incluyen la adquisición de una variedad de equipos de instrucción, mantenimiento y operación, incluida la financiación provisional incurrida para avanzar en proyectos de financiación y la refinanciación de obligaciones de arrendamiento pendientes. Pago de los costos de preparación de todas las instalaciones, planificación, informes fiscales, estudios de instalaciones, revisiones de evaluación, preparación y actualizaciones del plan maestro de instalaciones, estudios ambientales (incluida la investigación, remediación y monitoreo ambiental), documentación de diseño y construcción, y alojamiento temporal de actividades universitarias desplazadas causadas por proyectos de construcción. Además de los proyectos enumerados anteriormente, los proyectos de reparación, renovación y construcción pueden incluir, entre otros, algunos o todos los siguientes: renovar los baños de los estudiantes y del personal; reemplazar los sistemas eléctricos y de plomería envejecidos; reparar y reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado, incluida la mejora de la planta central, adquirir vehículos; mejora de las instalaciones para la eficiencia energética, incluidas las instalaciones fotovoltaicas/solares, el almacenamiento de energía en baterías y las estaciones de carga de vehículos eléctricos; reparar y reemplazar techos, ventanas, paredes, puertas y bebederos desgastados y con goteras; reemplazar o eliminar edificios y aulas obsoletos y construir nuevas aulas y edificios de apoyo; mejorar el cableado y los sistemas eléctricos para acomodar de manera segura las computadoras, la tecnología y otros dispositivos y necesidades eléctricas; mejorar las instalaciones para cumplir con la sostenibilidad ambiental actual, los estándares de cumplimiento estatal y la seguridad contra terremotos; reparar y reemplazar alarmas contra incendios, comunicaciones de emergencia y sistemas de seguridad; mejorar, repavimentar, reemplazar o reubicar canchas duras, pistas, campos, césped y sistemas de riego; reemplazar el césped de los campos deportivos; mejorar las aulas; construir instalaciones nuevas o renovar las existentes, como un edificio de ciencias/STEM, un edificio de educación profesional y técnica, un planetario, un centro de eventos estudiantiles, un sindicato de estudiantes y edificios de servicios de apoyo, una biblioteca, una sala de juntas, estructuras de estacionamiento; construir nuevos campos deportivos, gimnasios y otras instalaciones deportivas; mejorar, repavimentar y reacondicionar estacionamientos, carreteras y aceras existentes; mejorar el acceso y la circulación vehicular; mejorar las zonas de entrega; reparar, mejorar e instalar sistemas de iluminación interior y exterior; planificar, construir, adquirir o contribuir a unidades de vivienda asequible para estudiantes; reemplazar las líneas de agua y válvulas y las líneas de alcantarillado; construir, actualizar, adquirir o expandir, aulas y laboratorios de usos múltiples, expandir y mejorar espacios de aprendizaje al aire libre, espacio para pasillos, centro de recursos estudiantiles, biblioteca estudiantil, aulas al aire libre/espacio de actuación, centro comunitario interdisciplinario, instalaciones de bellas artes / teatro y visuales, música y artes escénicas, luces de campo, gradas, palco de prensa, reemplazo de vías, suites de oficina colaborativas y oficinas administrativas, instalaciones de compra y mantenimiento, dormitorios agrícolas, graneros de ciencia animal, invernadero, vivero, laboratorio de jardín botánico e instalaciones de seguridad pública; mejorar la conservación del agua y la eficiencia energética; adquirir tierras; reemplazar los sistemas de ventanas existentes con sistemas de eficiencia

energética para reducir costos; mejorar el aislamiento, la impermeabilización y los techos para reducir costos; mejorar el acceso de las personas con discapacidad; instalar y reparar equipos de seguridad contra incendios, incluidas alarmas, detectores de humo, rociadores, iluminación de emergencia y puertas de seguridad contra incendios; reemplazar caminos de concreto rotos, asfalto deteriorado; reemplazar/mejorar la señalización existente para reflejar una mejor orientación, instalar señalización electrónica, campanas y relojes; demolición de instalaciones inseguras; instalar o mejorar nuevos sistemas de seguridad, como cámaras de seguridad (vigilancia), alarmas antirrobo, pasamanos, iluminación exterior, bolardos de seguridad, cercas, paisajismo, puertas, pasarelas y tarjetas de acceso a las aulas/cerraduras de puertas; reemplazar las líneas de alcantarillado y mejorar los sistemas de drenaje para evitar inundaciones; Mejore las carreteras y los senderos peatonales y los caminos y puentes para mejorar la seguridad y el acceso para los vehículos de emergencia, el estacionamiento del sitio, los servicios públicos y los terrenos. La mejora de la infraestructura tecnológica incluye, entre otras, la mejora de la tecnología de las aulas, la ampliación del acceso inalámbrico a Internet en todos los campus de Delta College, la adquisición de dispositivos de interfaz portátiles, servidores, conmutadores, enrutadores, módulos, sistemas de proyección de sonido, sistemas de información, impresoras, pizarras digitales, actualización de voz sobre IP, sistemas de comunicación, sistemas audiovisuales y de telecomunicaciones, administrador de llamadas y seguridad/firewall de red, conectividad a Internet, sistemas inalámbricos, infraestructura tecnológica y otros equipos diversos de TI y de instrucción, almacenamiento de datos, fibra / infraestructura de cobre, teléfonos, tarjetas de acceso de identidad, modernización de la infraestructura de red central y la construcción de un centro de datos en la nube para los sistemas empresariales del Distrito, como planificación de recursos, sistemas de nombres de dominio, aplicaciones en la nube, servidores de integración, bases de datos y software de seguridad.

La asignación de los ingresos de los bonos puede verse afectada por los costos finales de cada proyecto. Algunos proyectos pueden llevarse a cabo como proyectos de uso conjunto en cooperación con otras agencias públicas o sin fines de lucro locales. El presupuesto para cada proyecto es una estimación y puede verse afectado por factores fuera del control del Distrito. El costo final de cada proyecto o decisión se determinará a medida que se finalicen los planes y documentos de construcción, se reciban las ofertas de construcción, se adjudiquen los contratos de construcción y se completen los proyectos. Según los presupuestos finales de los proyectos o las prioridades actuales del Distrito en ese momento, algunos de los proyectos descritos anteriormente pueden retrasarse o no realizarse. Puede ocurrir la demolición de instalaciones existentes y la reconstrucción de instalaciones programadas para reparación y mejora, si la Junta determina que tal enfoque sería más rentable para crear campus más mejorados y operativamente eficientes. Además de los tipos de proyectos enumerados anteriormente, los tipos de proyectos autorizados por la medida también incluyen la adquisición de una variedad de equipos operativos, de instrucción y de mantenimiento. Preparación/restauración necesaria del sitio, incluido la adquisición e instalación de instalaciones temporales (espacios provisionales) puede ocurrir en relación con una nueva construcción, renovación o remodelación, o instalación o remoción de aulas reubicables, incluido el ingreso y salida, remoción, reemplazo o instalación de irrigación, líneas de servicios públicos, árboles y paisajismo. Reubicar los caminos de acceso a incendios y adquirir las servidumbres, licencias o derechos de paso necesarios para la propiedad. Los ingresos de los bonos se pueden utilizar para pagar o reembolsar al Distrito el costo del personal del Distrito al realizar trabajos necesarios e incidentales a los proyectos de bonos. Los ingresos de los bonos sólo se gastarán para los tipos de proyectos y propósitos identificados en este documento. El Distrito creará una cuenta en la que se depositarán los ingresos de los bonos y cumplirá con los requisitos de presentación de informes de la Sección 53410 del Código de Gobierno.

## **RESPONSABILIDAD FISCAL**

**Esta medida de bonos tiene requisitos estrictos de rendición de cuentas que incluyen:**

- 1. Todo el dinero beneficiará a los campus de Delta College y NO PUEDE SER TOMADO POR EL ESTADO**
- 2. NO se puede utilizar DINERO para SALARIOS DE ADMINISTRADOR o pensiones.**
- 3. Exigir SUPERVISIÓN DE LOS CONTRIBUYENTES y auditorías anuales para garantizar que todos los fondos se utilicen localmente, de manera efectiva y según lo prometido.**
- 4. SIN SALARIOS PARA LOS ADMINISTRADORES** Los ingresos de la venta de los bonos autorizados por esta proposición se utilizarán únicamente para la adquisición, construcción, reconstrucción, rehabilitación o reemplazo de instalaciones universitarias/escolares, incluido el mobiliario y equipamiento de instalaciones universitarias/escolares, y no para cualquier otro propósito, incluidos salarios, pensiones y otros gastos operativos de maestros, profesores y administradores universitarios.
- 5. RESPONSABILIDAD FISCAL. EL GASTO DEL DINERO DE LOS BONOS EN ESTOS PROYECTOS ESTÁ SUJETO A ERICTOS REQUISITOS DE RESPONSABILIDAD FINANCIERA. POR LEY, LAS AUDITORÍAS DE DESEMPEÑO Y FINANCIERAS SE REALIZARÁN ANUALMENTE, Y TODOS LOS GASTOS DE BONOS SERÁN SUPERVISADOS POR UN COMITÉ DE SUPERVISIÓN DE CIUDADANOS INDEPENDIENTES PARA GARANTIZAR QUE LOS FONDOS SE GASTEN COMO SE PROMETIERON Y ESPECIFICARON. EL COMITÉ DE VIGILANCIA CIUDADANA DEBE INCLUIR, ENTRE OTROS, LA REPRESENTACIÓN DE UNA ASOCIACIÓN DE CONTRIBUYENTES DE BUENA FIDE, UNA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL Y UNA ORGANIZACIÓN DE CIUDADANOS MAYORES. NO SE LE PERMITE A NINGÚN EMPLEADO O PROVEEDOR DEL DISTRITO SERVIR EN EL COMITÉ DE SUPERVISIÓN DE CIUDADANOS. DECLARACIÓN SOBRE DE TIPO DE IMPUESTO**

### **BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DEL DISTRITO DE COLEGIOS COMUNITARIOS DELTA DE SAN JOAQUIN MEDIDA K**

El Distrito de Colegios Comunitarios de San Joaquín (el "Distrito") llevará a cabo una elección en el Distrito de Mejoramiento de Instalaciones Escolares No. 1 del Distrito de Colegios Comunitarios del Delta de San Joaquín (el "Distrito de Mejora") el 5 de noviembre de 2024 con el propósito de presentar a los electores del Distrito de Mejoramiento la cuestión de incurrir en deuda en bonos del Distrito de Mejoramiento por un monto principal de \$598,000,000. Si dichos bonos son autorizados y vendidos, el principal de los mismos y los intereses correspondientes se pagarán con el producto de los impuestos recaudados sobre la propiedad sujeta a impuestos en el Distrito. La siguiente información sobre las tasas impositivas se proporciona de conformidad con la Sección 9401 del Código Electoral de California. Esta información se basa en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles de fuentes oficiales, en la experiencia dentro del Distrito y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y las proyecciones de las valoraciones tasadas de propiedades sujetas a impuestos en el Distrito, y suponiendo que todo el servicio de la deuda de los bonos se pagará mediante impuestos a la propiedad:

1. La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría recaudar para financiar la emisión de bonos durante toda la duración del servicio de la deuda del bono, con base en las valoraciones tasadas disponibles al momento de la presentación de esta declaración, o una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción u otros factores demostrables es de \$16.00 por cada \$100,000 de valoración tasada de toda la propiedad a gravar. Se estima que el último año fiscal en el que se prevé recaudar el impuesto sea en el año fiscal 2059-60.

2. La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría recaudar para financiar la emisión de bonos, y una estimación del año en el que se aplicará esa tasa, con base en las valoraciones tasadas estimadas disponibles al momento de la presentación de esta declaración. o una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción u otros factores demostrables. es \$16.00 por cada \$100,000 de valoración tasada de todas las propiedades que serán gravadas durante los años fiscales 2025-26 hasta 2058-59 inclusive.

3. La mejor estimación del servicio total de la deuda, incluidos el principal y los intereses, que sería necesario reembolsar si se emiten y venden todos los bonos es de aproximadamente \$1,183,000,000.

La atención de los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en proyecciones y estimaciones. Se dirige la atención de los votantes al hecho de que la información anterior se basa únicamente en proyecciones y estimaciones. Las tasas de interés reales a las que se venderán los bonos, que no excederán el máximo permitido por la ley, dependerán del mercado de bonos en el momento de la venta. Las valoraciones tasadas reales en años futuros dependerán del valor de la propiedad dentro del Distrito según se determine en la tasación y el proceso de igualación. La valoración tasada no es lo mismo que el precio de mercado de un inmueble. Por lo tanto, las tasas impositivas reales y los años en los que se aplicarán esas tasas impositivas pueden variar de los actualmente estimados y establecidos anteriormente.

Los votantes deben tener en cuenta que las tasas impositivas estimadas se basan en el VALOR EVALUADO de la propiedad sujeta a impuestos en las listas de impuestos oficiales del Condado, no en el valor de mercado de la propiedad. Los dueños de propiedades deben consultar sus propias facturas de impuestos a la propiedad para determinar el valor catastral de su propiedad y cualquier exención fiscal aplicable.

Fecha: Junio de 18, 2024

s/ Dra. Lisa Aquilera Lawrenson  
Superintendente/Presidenta

## **ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA K**

COLEGIO DELTA DE SAN JOAQUÍN

**¡Vote Sí a la Medida K para mejorar los campus locales de Delta College y garantizar que los estudiantes puedan competir por los empleos de hoy!**

San Joaquin Delta College es un recurso fundamental para que los estudiantes locales reciban habilidades y capacitación especializadas en carreras bien remuneradas, como enfermería, atención

médica, servicios de emergencia, soldadura, tecnología agrícola, reparación de automóviles, manufactura y muchos más oficios calificados.

Vote Sí a la Medida K para continuar la larga tradición de Delta de educar a los profesionales de la salud que nuestra comunidad necesita para la atención médica actual y cualquier emergencia de salud pública futura. Cada año, en Delta College se capacita a más de 400 trabajadores de la salud, incluidas enfermeras tituladas.

Vote Sí a la Medida K para proporcionar los fondos tan necesarios para modernizar las antiguas aulas y laboratorios vocacionales. Muchos se construyeron hace décadas y necesitan reparaciones y mejoras esenciales para cumplir con los estándares educativos y de seguridad modernos.

### **Su voto Sí a la Medida K:**

- Mejorar las aulas y laboratorios para programas de educación técnica profesional para preparar a los estudiantes para ingresar a la fuerza laboral.
- Preparar a los estudiantes para transferirse a colegios y universidades de cuatro años;
- Reparar las tuberías viejas y seguir suministrando agua potable;
- Reparar techos con goteras y eliminar asbesto, pintura con plomo y moho; y
- Mejorar la seguridad de los estudiantes en el campus.

### **La Medida K exige una estricta rendición de cuentas fiscal:**

- Todo el dinero recaudado sería controlado localmente para mejoras en Delta College; el Estado no puede tomar fondos.
- Un comité de supervisión ciudadana independiente, auditorías anuales y la divulgación del gasto público garantizarán que los fondos se gasten según lo prometido.

Vote Sí a la Medida K para hacer una inversión inteligente y proteger la calidad de vida en nuestra región mejorando Delta College.

**Únase a miembros de la comunidad, líderes locales y empresas: ¡Vote Sí a la Medida K para mantener Delta College y apoyar a nuestros estudiantes locales!**

s/Mayra S. Cuevas, propietaria de pequeña empresa

s/Michael Mark, Oficios de la construcción en San Joaquín

s/Mercedes Silveira, Comité de Supervisión Ciudadana de la Medida L

s/Bernice King Tingle, Fundación Delta Community College, expresidenta

s/Faustino Adame Jr, USMC – Condecorado con la Medalla Corazón Púrpura – Vietnam

\*\*\*NO SE HA PRESENTADO NINGUNA REFUTACIÓN A LOS ARGUMENTOS A FAVOR  
DE LA MEDIDA K.\*\*\*

\*\*\*NO SE HAN PRESENTADO ARGUMENTOS CONTRA LA MEDIDA K.\*\*\*

\*\*\*NO SE HAN PRESENTADO ARGUMENTOS CONTRA LA MEDIDA K.\*\*\*