

SACRAMENTO 大都會消防區

議案 O

SACRAMENTO 大都會消防區火災/緊急醫療應對議案。為了維持 911 火災/緊急醫療應對時間，吸引/留住合格的專業消防員/醫療輔助人員，支持當地消防，並通過升級過時/惡化的救生設備、消防車/站；防止消防員接觸致癌空氣污染，是否應通過 Sacramento 大都會消防區議案，授權按法定利率發行 415,000,000 美元債券，每 100,000 美元估值徵收約 19 美元，在債券未清償期間每年產生約 24,000,000 美元，要求有年度審計、公民監督和當地控制資金？

對議案 O 之客觀分析 由縣律師編寫

《加州憲法》和《健康和安全法》授權本區在獲得選區內選民批准的情況下可為特定目的發行債券。議案 O 已由 Sacramento 大都會消防區（「本區」）管理管委會放入選票。如果獲得批准，議案 O 將允許本區承擔債券債務高達 415,000,000 美元。發行和出售一般債務債券的收益只能用於本區消防設施、緊急醫療車輛、儀器及資本設備的建造、擴建、改建、修復、更換、購置、租賃、陳設及佈置。議案 O 列出了本區有意透過擬議債券銷售融資的具體專案。

出售債券所得任何資金均不得用於一般營運支出（包括員工薪資或退休金）或用於本議案未明確規定的任何目的或專案。

為確保資金僅以本議案規定的方式使用，議案 O 要求：1) 任命一個公民監督管委會；2) 將債券收益存入一個獨立帳戶；3) 完成年度獨立績效和財務審計；4) 向本區管委會上交年度狀況報告。

如果通過議案 O，實際出售日期和債券出售金額將由本區根據建設資金需求和其他因素管理。如果批准了議案 O，支付任何已售債券本金和利息所需稅率將主要取決於債券銷售時間、特定銷售的售出金額、每次銷售時的市場利率（但在任何情況下都不得超過法律允許的最高債券利率），以及在清償期限內本區應稅財產的實際估值。本區稅率表包含清償債券債務所需稅率的最佳預估。本區預估資助本期債券的平均年稅率為每 100,000 美元估值 19.00 美元。最後一個徵稅財年預計是 2060-61 財年。本區預估債券存續期間應付總額（包括本金和利息）約為 890,000,000 美元。

通過議案 O 需有三分之二投票選民的批准，除非提案 5 – 加州眾議院第 1 號憲法修正案（「ACA1」）在同一選舉日獲得批准。如果 ACA1 獲得批准，則議案 O 需有 55% 投票選民的批准。

對議案 O 投「贊成」票意味著您希望允許本區發行金額不超過 4.15 億美元的債券。

對議案 O 投「反對」票意味著您不希望允許本區發行債券。

本議案的論據在本議案全文之後

全文

SACRAMENTO 大都會消防區火災/緊急醫療應對議案。為了維持 911 火災/緊急醫療應對時間，吸引/留住合格的專業消防員/醫療輔助人員，支持當地消防，並通過升級過時/惡化的救生設備、消防車/站防止消防員接觸致癌空氣污染，是否應通過 Sacramento 大都會消防區議案，授權按法定利率發行 415,000,000 美元債券，每 100,000 美元估值徵收約 19 美元，在債券未清償期間每年產生約 24,000,000 美元，要求有年度審計、公民監督和當地控制資金？

調查結果

- 本區為超過 72 萬名人口提供服務，他們都依賴本區能在危機中伸出援手。
- 從醫療緊急情況、當地消防、自然災害、毀滅性野火到一般火災相關社區服務，本區每週 7 天、每天 24 小時接聽需助社區成員的電話。
- 本區積極分析和規劃如何最好地為所服務社區提供服務和覆蓋範圍，以及設施和車輛狀況如何影響這些服務。
- 本區的規劃過程確定了一系列必要的救生設備升級、消防站改進及消防車和車輛更換，以繼續快速提供 911 應對。
- 在收到的 911 電話中，70% 以上是醫療緊急情況，例如，心臟病、中風和車禍，而這些危及生命的情況要求分秒必爭，但是，現有設施和設備狀況、重疊呼叫數量及消防站位置給緊急情況應對時間帶來了越來越大的壓力。
- 儘管本區每年都會為資本改善撥款，但這些資本改善計劃中確定的需求範圍和規模遠遠超出了本區現有營運預算。
- 法律規定，擬議債券議案中所有資金只能用於本區所服務社區內的消防站、設施、車輛、設備和不動產的建設、擴建、購置、升級和現代化，任何資金都不得用於薪資、福利、退休金或其他目的。
- 法律要求所有債券議案收益都必須留在當地，用於本區所服務社區內消防站、設施、車輛、設備和不動產的建造、擴建、購置、升級和現代化，且州府或其他政府機構都不得扣押任何資金。

債券目標和目的

（「本議案」）授權發行一般債務債券（「本債券」），其目標和目的是為專案及某些發行債券相關費用提供資金。

這些專案將按需完成，並假設每個專案都含其分攤成本，包括規劃和施工成本。將在購買不動產、計劃最終確定和授予建設投標或專案完成時確定每個專案的最終成本。

如果在債券收益可用之前進行此類購買，則債券收益可用於償還本區從普通基金或其他基金或帳戶預付的金額，以資助專案。

所需批准

如果本議案獲得至少三分之二登記選民投票同意，則本議案視為獲得通過；但是，如果加州選民在本區選民對擬議債券議案進行投票的同一天批准了第 5 號提案，在獲得對本議案投票的至少 55% 登記選民批准時，則本議案應視為獲得批准，即符合第 5 號提案的規定。

專案估計成本

本債券所支付專案成本部分的預估成本為 415,000,000 美元。預估成本包括法律費用和其他費用、印製本期債券成本及與本期債券授權、發行或銷售相關的附帶或其他相關成本和費用。專案成本包括規劃成本和建造成本。

債券本金額

各期發行債券的本金總額不超過 415,000,000 美元。

最高利率

本期債券支付的最高利率不得超過每年 12%，即適用法律允許的最高利率。

問責要求

依本議案所發行債券適用下列問責措施：

- (a) 債券的具體目的是為專案融資；
- (b) 本期債券銷售所得收益僅用於本議案規定的用途，不得用於其他用途；
- (c) 債券收益將存入一個由本區建立和持有的帳戶；
- (d) 本區消防隊長應向管委會上交年度報告，其中應含籌集和支出資金數額及專案狀況相關資訊；
- (e) 所有支出都將接受一個由管委會任命人員組成的獨立監督管委會監督，以確認債券支出符合本議案的意圖；而且
- (f) 所有支出也都將接受年度獨立財務審計，以確認債券支出符合本議案的意圖。

稅金確定和收入使用

本議案徵收的稅金是對本區內應稅不動產徵收的從價稅，將用於支付本期債券的本金和利息。

債券專案清單

本債券專案清單描述了本區擬用債券收益融資的具體專案。

為了滿足所有已確定的設施需求，本區有意使用多種資金來源完成專案，包括捐款、發展影響費、醫療援助和救護車交通費、本區資本改善計劃預算分配和撥款資金（如有）。批准本議案並不保證本債券議案所產生資金足以提供完成本債券專案清單所有專案需要的資金。

本議案授權債券銷售收入只能用於消防設施的建造、擴建、改建、修復、更換、陳設和裝備，購置或租賃消防設施用不動產，以及購置或租賃消防和緊急醫療車輛、儀器和資本設備，均列於債券專案清單。債券議案資助的具體專案包括但不限於：

A. 消防站建造、擴建及改良專案

- 建造、擴建、重建、搬遷、現代化和/或改進消防站，包括：
 - 本區 Vineyard、North Highlands 和 Rancho Cordova 地區的新消防站
 - 擴建和/或搬遷 North Highlands、Rancho Cordova、Mather、Citrus Heights、Florin 和 Carmichael 的現有消防站，或發現不足以為本區服務人口提供服務的其他地區消防站
- 按需購置土地用於建造和/或搬遷消防站；

- 按需拆除或更換不完善的現有消防局建築；而且
- 執行與消防站建造、擴建、重建、搬遷和改善專案相關的基礎設施改善和現場工作。

B. 訓練設施建造與擴建專案

- 繼續在 Rancho Cordova 建造 Zinfandel 急救員訓練設施，包括訓練教室、訓練結構和塔樓、車輛操作訓練課程、訓練辦公室及急救員訓練所需的其他設施和地面改進；而且
- 執行與訓練設施建造和改進專案相關的基礎設施改進和現場工作。

C. 消防和應急車輛、儀器和設備購置和更換專案

- 購買和/或更換救生消防和應急醫療車輛、儀器和資本設備。

對於涉及將建築物或建築物的主要部分加以現代化或改造的任何專案，在考慮建築物的年齡、狀況和其他相關因素後，如果本區管委會確定更換和新建在經濟上更務實，則本區應獲授權更換和新建。

所列專案將按需完成。假設每個專案都包括應有家具、設備、建築、工程和類似規劃成本，計劃/專案管理，員工訓練費用及慣常應急費用和意外設計和施工成本價格階升。

每個專案的預算均為預估值，可能會受到本區控制範圍之外的因素影響。將在計劃最終確定和授予建設投標及專案完成時確定每個專案的最終成本。根據每個專案的最終成本，某些上列專案可能會延遲或無法完成。如果監察管委會確定這種方法在建立更具增強性和營運效率設施方面更具成本效益，則可能會拆除現有設施並重建計劃進行維修和升級的設施。必要場地準備/恢復和景觀美化可發生於下列相關各項：新建、擴建、翻修或改建，包括入口和出口，拆除、更換或安裝灌溉、公用設施線路，樹木和美化，優化消防通道線路，以及獲得物業的必要地役權、許可或路權。

債券資金應僅用於在本議案中規定的特定用途。債券資金可用於為本區支付或報銷本區工作人員在開展債券專案中的工作或對債券專案而言必要並附屬於債券專案的工作時產生的成本，但不得用於支付其他行政人員薪資。

稅率聲明

如議案所述，Sacramento 大都會消防區（「本區」）將於 2024 年 11 月 5 日舉行選舉，授權為本區所立債券專案清單所列特定專案出售最多 415,000,000 美元本區債券。如果債券獲得授權，本區預期將分兩期或多期出售債券。債券的本金和利息將以對本區應稅財產徵收的稅收支付。以下資訊按加州《選舉法》第 9400-9404 節規定提供。

1. 根據本聲明備案時可得估值或基於同一轄區經驗或其他可證明因素預測，在整個債券償債期間內資助債券發行所需徵收平均年稅率最佳官方預估為所有應稅財產估值為每 100 美元 19 美分。最後一個徵稅財年的最佳預估是 2060-61 財年。

2. 根據本聲明備案時可得估值或基於同一轄區經驗或其他可證明因素預測，資助債券發行所需徵收最高稅率最佳官方預估及該稅率第一年適用預估為所有應稅財產估值為每 100 美元 33 美分（每 100,000 美元估值 33 美元）。最高稅率將適用年份的最佳預估為 2036-37 財年。

3. 如果發行和出售所有債券，則還本付息總額（包括本金與利息）的官方最佳估計值為 890,000,000 美元。

選民應注意：此等預估稅率僅針對在已授權或將授權發行債券的償還，是且將會是除與當地選民所批准或將批准其他債券授權相關的稅率之外，為本區或任何其他重疊公共機構徵收的稅率。

選民應注意：預估稅率基於 **Sacramento** 縣和 **Placer** 縣官方稅務清冊上應稅財產估值，而非財產市場價值。業主應查看自己的財產稅單，以確定其財產估值和任何適用免稅。

所有選民都應注意：上述資訊僅基於本區預測和預估，而這些預測和預估對本區並沒有約束力。實際稅率及適用年份可能與現有預估稅率和年份不同，原因是這些預估會因多個因素產生差異，包括債券出售時間、債券售額、每期出售時市場利率、債券清償期間實際估值。在任何特定時間出售債券日期和金額將由本區根據建設資金需求和其他因素確定。債券實際利率將取決於每次出售時債券市場。未來的實際估值將取決於 **Sacramento** 縣和 **Placer** 縣估稅員在年度評估和均衡過程所確定本區內應稅財產數量和價值。

日期：2024 年 7 月 25 日

簽名/Adam A. House
Sacramento 大都會消防區消防總長

贊成議案 **O** 的論據

對議案 **O** 投「贊成」票 - 保持快速的 **911** 火災和緊急醫療情況應對時間！

Sac 大都會消防區每年應對 10 萬多起緊急情況，包括火災、醫療緊急情況和自然災害，而且這個數字還在增加。

緊急呼叫量的增加導致資源緊張並影響應對時間

在過去 10 年中，醫療緊急情況呼叫增加了 30%，火災緊急情況呼叫增加了 40%。目前，十分之四的醫療電話應對時間超過 20 分鐘。每當消防車應對醫療緊急情況時，都無法應對火災。

老化、惡化的消防站給當地消防員帶來健康風險，且無法支持呼叫量

大都會消防區一半以上的消防站都有 50 多年的歷史，正在惡化，在地震中不安全，對於現代消防車輛來說太小，且使消防員面臨致癌的室內空氣污染。

幾秒鐘就能決定生與死

美國心臟協會認為，人停止呼吸後 4-6 分鐘大腦即開始惡化。同樣，火災規模每分鐘即擴大一倍，損害和破壞呈指數級增加。

因此，我們需要議案 **O**，提供當地控制的專用資金，確保社區安全。

對議案 **O** 投「贊成」票，讓當地消防員能幫助您

- 維持 **911** 火災和緊急醫療情況應對時間
- 更換過時老化的救生設備和車輛
- 防止消防員接觸致癌空氣污染
- 吸引並留住合格的專業消防員和醫療輔助人員

透明度和財政問責制確保議案 **O** 的每一分錢都用於支持當地消防和緊急醫療服務

- 法律規定，所有資金都將留在大都會消防區當地，州府不能挪用
- 詳細專案清單概述了資金的具體用途
- 要求有公民監督、公開支出揭露和獨立年度審計

我們指望當地消防員確保我們的安全。現在，他們指望您對議案 **O** 投「贊成」票。

簽名/Keegan Smith
當地高中教師和退伍軍人

簽名/Brandon Doughty
當地消防員醫療輔助人員和 Rancho Murieta 居民

簽名/Jessica Greenfeild
當地小企業主和 Arden-Arcade 居民

簽名/David Weissenfluh
當地警官和 Fair Oaks 居民

簽名/Joe Pick
消防隊員燒傷研究所執行主任和 Carmichael 居民

反駁贊成議案 O 的論據

人人都希望消防員和急救人員能得到最好的一切，在正常情況下，需要三分之二投票的議案不一定會受到質疑。但是，由於特殊情況，本議案可能需要獲得 55% 選民批准，建議納稅人在投票前先慎重考慮，為此可要求更多資訊和有問責制。為什麼不能用現有年度預算進行新設備和建築改進？在將本議案付諸投票之前已試過哪些成本削減措施？是否還有其他資金來源，例如，聯邦和州府資金？是否有人已因設備故障或應對時間過慢而喪生？需要更換多少設備，是否可在保持現有預算的年度基礎上進行？設施改進：每個地點更新和現代化的預計成本是多少，是否可作為年度預算的一部分？如果本債券議案獲得通過，則將是目前每年繳納年度財產稅之外的附加稅。投票前做好調查，獲得答案。

簽名/Nicholas Bloise
營運總監
Sacramento 納稅人協會

反對議案 O 的論據

價值 **4.15** 億美元的債券總成本將是近 **10** 億美元，包括向大銀行支付的利息和付款，即每 **100,000** 美元估值成本為 **19** 美元。

本債券的主要問題是需要證明設施改善不能使用普通基金預算。此外，還應詳細列出具體確定的專案改進及其對納稅人的成本。

任何登記選民都可對一般債務債券投票，但只有業主繳稅。然而，債券靠財產稅支付，財產稅一漲，租金也會上漲。

此外，全州選票中的第 5 號提案取消了長期以來通過地方債券有三分之二選民投票的要求，從而使增稅變得更加容易。如果通過，這將不僅適用於未來的債券，還適用於本選票的任何債券，包括議案 O。如果提案 5 不停止，可能每年都會看到這樣的議案，而您的財產稅帳單可能會在每次選舉後永遠不斷上漲。

選民要小心了！

簽名/Nicholas Bloise
營運總監
Sacramento 納稅人協會

反駁反對議案 O 的論據

議案 O 唯一的反對者在很大程度上被誤導了，但必須指出，其論點並沒有提到緊急情況應對時間或火災防備。

這是因為我們都知道，議案 O 的需求真實迫切，也是確保社區安全的唯一選擇。

在提出議案 O 之前，Sacramento 大都會消防區接受了由第三方專家和獨立評估師進行的全面資本需求評估。調查結果意義深遠：所確定的需求遠遠超過大都會消防區目前的預算，如果沒有像議案 O 這樣的當地資金來源，火災和醫療緊急情況應對將面臨嚴重危險。請細讀需求詳細說明及解決這些需求的詳細計劃：<https://metrofire.ca.gov/measure-o-sacramento-metropolitan-fire-district-fire-and-emergency-medical-response-measure>

事實是這樣的：

消防站無法處理目前的緊急呼叫量

過去十年來，醫療和火災緊急情況呼叫量呈指數級增長。大都會消防區的消防站太舊太小，無法跟上。因此，40% 的醫療呼叫目前需要至少 20 分鐘的應對時間。

在火災或醫療緊急情況下，分秒必爭

在緊急情況下，幾秒鐘就能決定生與死。這不僅是一個談話要點，而是現實。有議案 O 不好，但卻必需有。

公民監督和詳細的專案清單能確保透明度和問責制

議案 O 的每一分錢都得到了核算，僅用於當地的緊急應對需求。州府不能挪用任何資金。

不要被誤導：議案 O 是社區保持快速 911 應對時間的唯一選擇。

簽名/Patty Cicogni
紅十字會災難行動小組經理

簽名/Ajani Hoffert
當地註冊護士

簽名/Diane Ebbitt-Riehle
企業主和 Citrus Heights 商會前執行董事

簽名/Dora Webber
60 年的 Citrus Heights 居民

簽名/Michael Wilbourn
退伍軍人，Rio Linda 美國退伍軍人協會第 521 分會