

## Arcohe 聯合學區

### 議案 M

**ARCOHE 聯合學區清潔安全課堂議案。**

為提供清潔/安全的教室，提供科學/工程/技術/農業教育實驗室，防止教室過度擁擠，繼續提供安全飲用水，提高安全/安保，改善殘障無障礙環境，提供優質教育並留住/吸引優質教師，是否應通過 Arcohe 聯合學區的議案，授權按法定利率發行 5,800,000 美元債券，每 100 美元估值徵收 3 美分，在債券未償還期間每年籌集 451,000 美元，要求審計、公共監督/支出揭露和當地控制資金？

### 對議案 M 之客觀分析 由縣律師編寫

《加州憲法》和《教育法》授權學區在獲得本學區範圍內選民批准的情況下可為特定目的發行債券。議案 M 已由 Arcohe 聯合學區（「本學區」）管委會放入選票。如果獲得批准，議案 M 將允許本學區承擔債券債務高達 5,800,000 美元。發行和出售此類一般債務債券的收益只能用於學區學校設施的收購、建造、重建、修復、更換、陳設和裝備。議案 M 列出了本學區打算透過擬議債券銷售融資的學校設施專案。

出售債券所得任何資金均不得用於學校一般運營支出（包括行政人員和教師薪資或退休金）或用於本議案未明確規定的任何目的或專案。

為確保資金僅以本議案規定的方式使用，議案 M 要求：1) 任命一個公民監督委員會；2) 完成年度獨立績效和財務審計；3) 向學區管委會上交年度狀況報告。

如果通過議案 M，實際出售日期和債券出售金額將由本學區根據建設資金需求和其他因素管理。如果通過了議案 M，支付任何已售債券本金和利息所需稅率將主要取決於債券銷售時間、特定銷售的售出金額、每次銷售時的市場利率（但在任何情況下都不得超過法律允許的最高債券利率），以及在償還期限內本學區應稅財產的實際估值。本學區稅率表包含償還債券債務所需稅率的最佳估算。本學區預估資助本期債券的平均年稅率為每 100,000 美元的估值 29.50 美元。最後一個徵稅財年預計是 2049-50 財年。本學區預估債券存續期間的應付總額（包括本金和利息）約為 11,339,596 美元。

通過議案 M 要求就本議案表決的選民有 55% 贊成。

對議案 M 投「贊成」票意味著您希望允許本學區發行金額不超過 5,800,000 美元的債券。

對議案 M 投「反對」票意味著您不希望允許本學區發行債券。

批准本債券議案並不保證，本債券議案所產生地方資金足以資助本議案債券標的 Arcohe 聯合學區擬議專案。本學區對某些專案的提案假定有州府匹配資金，但需要立法機構撥款，或要求全州債券議案批准。

\*\*\*本議案的論據在本議案全文之後\*\*\*

本議案全文

### 介紹

Arcohe 聯合學區為 Herald 和周邊社區提供服務，位於 Sacramento 縣雙城/Galt 地區東北部的 Consumnes River 和 Dry Creek 之間。本學區唯一的小學校園 Arcohe 學校有約 500 名學生。

本學區致力於服務社區並為社區的小學生提供優質教育。Arcohe 學校的校園正在老化，由於入學人數增加，已近飽和。本學區必須增加空間才能充分容納所有學生，這一點至關重要。社區對教育設施和基礎設施的需求日益迫切，以提供更多教室空間及支持數學、科學和農業優質教學所需的其他設施和技術。除擴建教室外，學校還迫切需要翻新和改進，以升級設備、改造安保、升級消防安全系統、增加通道、維修或更換惡化和漏水的屋頂及舊管道、下水道、供暖、通風和電力系統。

除了維修、擴建和升級 Arcohe 學校外，本學區還在探索與縣府合作開發一個包含教育目的的合用社區中心方案。

需要專用資金來滿足這些需求，提供安全的更新教室和設施，以支持本學區所有學生的優質教學。

要求本學區選民批准一般債務債券是獲得地方和州府資金的必要步驟。加州要求當地配套資金主要透過當地一般債務債券提供資金，適用於希望尋求州府匹配資金升級或更換校舍和設施的學區。州府匹配資金可能獲得數百萬美元，使當地納稅人從自己已繳州稅中受益。

學生必須有安全、完整、全面和高效的設施。當地需要採取行動，建造、升級和翻新安全、清潔和現代化的學校，以確保學生能獲得應得的教育機會。

### ARCOHE 聯合學區清潔安全課堂議案。

為提供清潔/安全的教室，提供科學/工程/技術/農業教育實驗室，防止教室過度擁擠，繼續提供安全飲用水，提高安全/安保，改善殘障無障礙環境，提供優質教育並留住/吸引優質教師，是否應通過 Arcohe 聯合學區的議案，授權按法定利率發行 5,800,000 美元債券，每 100 美元估值徵收 3 美分，在債券未償還期間每年籌集 451,000 美元，要求審計、公共監督/支出揭露和當地控制資金？

《加州憲法》要求，出售債券的收益將僅用於《加州憲法》第 XIII A 條授權的用途，包括建造、重建、修復或更換學校設施、學校設施陳設和裝備，或為本議案具體規定的學校設施購置或租賃不動產，以及由此產生的費用，但不用於任何其他目的，包括薪資和其他日常學校營運費用。

### 由債券收益資助的學校設施專案

以下清單包括可用債券收益及州府配套資金和本學區預計能收到的其他建設資金完成的專案，以及計劃和需要但其建設取決於可得債券資金數額的專案，加上本學區未來可能收到的州府配套資金和其他建設資金的金額，這是州府建設計劃規則、州府債券通過及本學區增長率的功能。具體專案的完成也取決於最終專案成本。

### 學校安全

Arcohe 學校的安保系統已過時或不存在，需要改進。債券資金將用於：

- 改善應急通訊系統；
- 安裝校園安保系統，包括安保攝影機、照明、門鎖和圍欄；
- 升級消防安全系統，包括安全門、煙霧警報器和煙霧偵測器；並
- 改善失能學生使用學校設施的機會。

### 修復老化設施

Arcohe 學校的設施已有 40 多年的歷史，需要升級和維修。債券資金將用於：

- 維修或更換漏水的屋頂；
- 維修和/或升級管道系統並確保清潔飲用水；
- 維修和更換電氣系統；
- 維修或更換過時的供暖、空調和通風系統；並
- 修復和翻新老化的教室、實驗室和設施。

## 擴建教室

Arcohe 學校已滿員，需要更多教室空間。債券資金將用於新增更多教室空間和其他教育設施，包括更新或添加科學、工程、數學、技術和農業實驗室/教育設施。此外，本學區還可能升級體育/運動設施以支持學生的健康和健身，並可能擴建現有設施以增加多功能和社區空間。

## 社區中心

本學區正在尋求與 Sacramento 縣合作開發一個合用社區中心，其中包括教育目的。除其他來源外，債券資金還可用於與縣府合作為該專案提供部分資金。

\*\*\*

這些專案可能包括參與州設施計劃的合用計劃，以獲得用於教師教育、多功能室、體育館、圖書館、兒童保育和其他合格合用設施的配套資金。對於此類合用專案，本議案授權的債券資金可用於支付符合州府設施計劃合用計劃所規定州府專項配套資金所需的全部地方份額。

具體專案範圍、建造順序及完成情況取決於最終專案成本和所需資金的可得性。此外，專案清單所列專案屬於發行所述授權一般債務債券種類，不會導致州府減少本學區未授權、發行和/或為其既定目的而支出這些債券可得的任何財務困難撥款。

理事會特此證明，在制定這份學校設施專案清單時，已評估學區的安全、減少班級人數和資訊科技需求。

這份債券專案清單所述每個債券專案均包括此類設施的家具和設備配置費用，以及所有與上述專案種類直接相關的附帶費用。

## 問責措施

如果債券獲得批准，理事會將根據州法實施以下問責措施：

- (a) 出售債券的收益將僅用於《加州憲法》第 XIII A 條授權的用途，包括建造、重建、修復或更換學校設施、學校設施陳設和裝備，或為本議案具體規定的學校設施和相關用途購置或租賃不動產，以及由此產生的費用，但不用於任何其他目的，包括薪資和其他日常學校營運費用；
- (b) 進行年度獨立績效審計，確保債券募集資金僅用於本議案所列專案和用途；
- (c) 對債券銷售收益進行年度獨立財務審計，直至所有收益均用於本議案所列學校設施專案和用途；並
- (d) 建立一個獨立公民監督委員會並任命委員，確保債券僅用於本議案所列專案和用途。

## 州府匹配基金

加州《教育法》第 15122.5 節要求本議案包含以下聲明並向選民提供：

批准本債券議案並不保證，本債券議案所產生地方資金足以資助本議案債券標的 Arcohe 聯合學區擬議專案。本學區對某些專案的提案假定有州府匹配資金，但需要立法機構撥款，或要求全州債券議案批准。

## 年度稅額、稅率與期限

債券應按不超過法定最高限額的年利率計息。債券期限不得超過發行時法律允許的最長期限（根據《教育法》第 15140 節發行為 25 年，根據《政府法》第 53508 節發行為 40 年，但債券不得是資本增值債券【即「CAB」，其期限為 25 年】）。因此，正如稅率聲明詳述，從價稅將按此類稅率徵收，而且只要可能需要滿足擬發行債券的償債需求，包括可能發行債券以退還任何批准的債券。

\* \* \*

在法律允許的範圍內，附帶費用示例包括但不限於：設計、工程、建築師和其他專業服務、設施評估、檢查、場地準備、公用事業、景觀美化、施工管理和其他規劃和執照頒發、法律、會計和類似費用；獨立的年度財務和績效審計；例行施工應急；拆除和處置現有結構；施工期間臨時住房和儲存費用，包括臨時設施相關搬遷和建設費用；臨時租用或建造儲存設施和其他空間，以存放在施工期間移位的材料及其他設備和家具；專案要求的設施和設備搬遷費用；學生、行政管理員和學校職能部門的臨時教室和設施，包括模塊化設施；聯邦和加州規定的安全升級；解決施工/現代化和其他必要改進所揭示的不可預見情況，以遵守現行建築規範，包括《實地法》；《美國殘障人法案》進入要求；選舉費用；此類專案期間的專案建設監督、管理和行政管理（包括本學區人員）及債券發行費用。

在規劃、設計和施工過程中，可能出現意外情況，致使本學區改變上述任何具體專案的範圍和性質。如果本學區確定更新或翻新專案對本學區更經濟，或者新建專案更符合本學區最大利益，則本債券議案授權該新建專案及其所有相關費用，包括征地、搬遷、擴建及建造和/或重建費用。相反，如果本學區認為對學區設施進行現代化或翻新比新建專案更經濟或更符合本學區最佳利益，則本債券議案將授權此類專案。此外，本議案還授權購置不動產，包括擴建學區設施、提供對學校或其他學區設施的使用或提供其他學校或相關設施所需必要通行權或其他不動產權益。此外，授權專案包括償還先前已付專案成本及為專案清單所含專案種類（如債券預期票據）支付和/或預付臨時融資。最後，可進行此清單上的專案，並作為與其他公共機構的合用專案。

本學區債券議案的批准並不保證所有債券專案清單已定專案都將獲得資助。為完成某些已定設施專案，本學區計劃從州府尋求資金（如有）。本學區無法預測所有可能妨礙上述專案進行或完成的意外情況。

上述專案清單所列專案順序並不表示優先順序。專案的優先次序將由本學區理事會決定。債券收益僅應用於此處確定的特定目的。本學區應開立一個用於存入債券資金的帳戶，並遵守加州《政府法》第 53410 節的報告要求。

## 稅率聲明

### **ARCOHE 聯合學區**

#### 一般債務債券

#### 議案 M

Arcohe 聯合學區（「本學區」）將於 2024 年 11 月 5 日舉行選舉，目的是向本學區選民提出本學區承擔最高本金額為 5,800,000 美元的債券債務問題。如果此類債券獲得授權和出售，其本金和利息將用對本學區內應稅財產徵收的稅款支付。以下稅率相關資訊根據加州《選舉法》第 9401 節提供。這項資訊基於目前官方來源提供的最佳預估和預測、本學區內部經驗及其他可證明的因素。

根據前述及本學區應稅財產估值預測，並假設債券全部償債將用財產稅支付：

1. 根據本聲明備案時可得估值，或基於同一轄區經驗或其他可證明因素的預測，在整個債券償債期間內為債券發行提供資金所需徵收的平均年稅率最佳預估為所有應稅財產估值每 100,000 美元 29.50 美元（每 100 美元估值 2.95 美分）。最後一個徵稅財年預計是 2049-50 財年。

2. 根據本聲明備案時可得估值，或基於同一轄區經驗或其他可證明因素的預測，為債券發行提供資金所需徵收最高稅率的最佳預估及該稅率第一年適用預估為所有應稅財產估值每 100,000 美元 29.70 美元（每 100 美元估值 2.97 美分），且年份是 2031-32 年。

3. 如果發行和出售所有債券，則需要償還的償債總額（包括本金和利息）最佳估算約為 11,339,596 美元。

選民請注意，上述資訊僅基於預測和預估。債券實際出售時間和任何時間出售的金額都將根據本學區的需求和其他因素。債券出售的實際利率將取決於出售時的債券市場，但不會超過法律允許的最高利率。未來幾年的實際估值將取決於評估和均衡過程中確定本學區內應稅財產價值。因此，實際稅率和適用稅率的年份可能與目前預估和上述情況有所不同。

選民應注意：預估稅率基於縣府官方稅務清冊應稅財產估值，而非財產市場價值。業主應查看自己的房產稅單，以確定其房產估值和任何適用免稅。

簽名/Troy Miller  
Arcohe 聯合學區學監/校長

### 議案 M 的贊成論據

對議案 M 投「贊成」票：提供由地方控制的資金，擴大學校容量，提供實踐教育經驗，為所有學生提供安全乾淨的教室！

Arcohe 聯合學區致力於為所有在校學生提供創新的教育計劃。在過去 10 年中，Arcohe 學校所有年級的入學人數都在增加，因此需要更多教室空間。此外，為符合本學區成就、歸屬和品格願景，Arcohe 有意繼續提供科學、技術和農業實踐經驗，以使學生能有競爭力。

建立新的教室和學習實驗室將為學生在科學、技術、工程和數學方面打下堅實基礎，確保他們無論未來的大學或職業道路如何都能取得成功。

支持當地學校是對現在和未來的投資。實力雄厚的學校有助於吸引和留住優質教師，提高學生的教育品質，有助於維持強勁的財產價值。

議案 M 要求嚴格的財政問責：

- 要求有獨立公民的監督和年度審計
- 所有籌集資金都須由地方控制，州府不會拿走一分錢
- 資金不得用於行政人員或員工薪資

對議案 M 投「贊成」票將：

- 提供乾淨安全的教室
- 提供科學、工程、技術和農業教育實驗室
- 防止教室過度擁擠
- 持續提供安全飲用水
- 提高安保和殘障無障礙使用
- 幫助留住和吸引優質教師

與社區成員一起對議案 **M** 投「贊成」票，增強和發展 **Arcohe** 成為學生、教職工和家庭的理想場所。

簽名/ Karol Messersmith  
社區成員

簽名/Chrissy Jimenez  
社區成員

簽名/Karrin Blevis  
社區成員

簽名/Brady Otto  
社區成員

簽名/Bobbie Stepps  
社區成員

\*\*\*沒有提出反駁贊成議案 **M** 的論據\*\*\*

\*\*\*沒有提出反對議案 **M** 的論據\*\*\*

\*\*\*沒有提出反駁反對議案 **M** 的論據\*\*\*