

ORANGEVALE 康樂與公園區

議案 L

為了改善兒童、家庭、老年人和居民的公園和康樂設施，升級並更換過時的衛生間，翻新有 60 年歷史的青少年中心，改進安保，升級遊樂場，並改善步道；是否應通過這項 Orangevale 康樂與公園區議案，授權以法定利率發行 24,000,000 美元債券，平均每年 1,400,000 美元，而未償還債券的利率約為每 100,000 美元估值為 15.96 美元，要求有年度審計和獨立公民監督，不得將資金用於工資，且所有資金都不會外流？

對議案 L 之客觀分析

由縣律師編寫

《加州憲法》和《加州公共資源法》授權特區在獲得選區範圍內選民批准的情況下可為特定目的發行債券。議案 L 已由 Orangevale 康樂與公園區（「本區」）管理委員會放入選票。如果獲得批准，L 議案將允許本區承擔債券債務高達 24,000,000 美元。發行和出售此類一般債務債券所得收益僅可用於為本區購買和改善不動產。議案 L 列出了本區打算透過擬議債券銷售融資的具體公園設施專案。

出售債券所得任何資金均不得用於一般運營支出（包括員工薪資或退休金）或用於本議案未明確規定的任何目的或專案。

為確保資金僅以本議案規定的方式使用，議案 L 要求：1) 任命一個公民監督委員會；2) 將債券收益存入獨立帳戶；3) 完成年度獨立績效和財務審計；4) 向本區管委會上交年度狀況報告。

如果議案 L 得以通過，則銷售的實際日期和所售債券的金額將由本區根據建設資金需求和其他因素決定。如果議案 L 獲得批准，支付所售債券本金和利息所需稅率將在很大程度上取決於債券銷售時間、每次銷售金額、每次銷售時市場利率（但在任何情況下都不會高於法律允許的最高債券利率），以及還款期間本區應稅財產的實際估值。本區稅率表包含償還債券債務所需稅率的最佳估算。本區預估資助本期債券的平均年稅率為每 100,000 美元估值 15.42 美元。最後一個徵稅財年預計是 2058-59 財年。本區預估債券存續期間的應付總額（包括本金和利息）約為 48,600,000 美元。

通過議案 L 需有 2/3 投票選民的批准，除非提案 5 – 加州眾議院第 1 號憲法修正案（「ACA1」）在同一選舉日獲得批准。如果 ACA1 獲得批准，則議案 L 需有 55% 投票選民的批准。

對議案 L 投「贊成」票意味著您希望允許本區發行金額不超過 24,000,000 美元的債券。

對議案 L 投「反對」票意味著您不希望允許本區發行債券。

本議案的論據在本議案全文之後

ORANGEVALE 康樂與公園區債券議案 L 之債券議案全文

債券授權

在對本議案進行投票必要人數的登記選民批准本議案後，Orangevale 康樂與公園區（「本區」）將獲授權發行和出售本金總額高達 24,000,000 美元的一般債務債券（「債券」），以資助下述債券專案清單所列設施專案，但需遵守法律規定和下文所述的問責要求。

問責要求

本議案特別包含本節規定的目的是讓本區選民和納稅人可以放心，其資金將明智地用於滿足本區具體設施需求。

- 出售本期債券的收益應僅用於本議案規定的專案，不得用於任何其他用途，包括本區員工薪資和其他營運支出。
- 本區已評估了這些專案的替代資金來源。
- 本區應設立一個單獨帳戶用於存入債券收益。
- 本區應進行或促成年度獨立績效審計，以確保債券資金按照專案清單支出，且此類審計將以公眾易得方式公布。
- 本區應對債券銷售收益進行年度獨立財務審計，直至所有收益都已用於公共基礎設施專案，且此類審計將以公眾易得方式公布。
- 本區應任命一個獨立公民監督委員會，以確保債券收益僅用於選民所批准議案中描述的目的。
- 根據《政府法》第 53411 節的要求，本區行政長官將在首次發行債券後第一個 12 月 31 日之前向管委會交年度報告，該報告可能與本區最近結束的財年有關，並可能納入本區年度預算、審計或上述財務審計。

進一步規範

具體目的。《政府法》第 53410 節規定，本議案列舉之所有目的應統一，作為一個單一議案進行投票，構成債券的具體目的，而債券的收益僅應用於此類目的。

利率。債券年利率不應超過法定最高限額，並應在法律允許的時間次數支付。

債券期限。債券全部或任何部分的年限不得超過法定期限，但這並不排除出售在法定期限之前到期的債券。

債券專案清單

債券收益將根據《加州憲法》和《加州公共資源法》第 5790 節及之後適用條款用於購買和改善本區不動產。

授權獲得債券資金資助的專案類別如下。本專案清單所含授權專案的更一般類別具體示例並不旨在限制本議案描述和授權的更廣泛專案類別。債券專案清單所列專案獲授權在本區現有和未來的每個場地完成，包括：

Almond Park	Norma Hamlin Park
Orangevale Community Center Park	Orangevale Community Park
Palisades Park	Pecan Park
Rollingwood Natural Area	Streng Park
Sundance Park	Youth Center Park

根據本議案批准的專案包括：

- 升級和更換過時老化的衛生間，並建造新的衛生間，包括在服務不足的公園和自然區域。
- 翻新已有 60 年歷史的青少年中心，用於青少年和兒童的課外活動。
- 翻新所有社區成員使用的設施，包括夏令營、學前班計劃、充實課程和長者計劃。
- 進行安全和安保改進，包括照明和圍欄。
- 建造和/或改善自行車道、馬術道和行人道。
- 升級現有遊樂場，建造新遊樂場，更換遊樂場表面，並在全區安裝新的遊樂和鍛煉設備。
- 改進過時的管道和灌溉系統。
- 維修或更換漏水和/或惡化的屋頂。
- 保護和增強開放空間。
- 更新設施，包括新的或改進的座椅、野餐桌、遮陽結構和照明。
- 改善全區的殘障者無障礙環境，並確保遵守《美國殘障者法案》和其他類似法律法規。
- 改善和/或建造新的足球場、棒球場和壘球場供社區使用。
- 在水上設施中新增噴霧公園遊樂區，建造一個滑板公園和/或自行車道。
- 升級老化和不足的基礎設施，包括電力和暖氣、通風和空調系統。
- 維修、更換和/或升級鋪砌的表面、草皮和其他地面，以消除安全隱患。
- 擴建、翻新、重新鋪設或更換停車場，包括人行道/通道和車道。
- 升級、改進、翻新和建造運動場，包括匹克球場、網球場、排球場和籃球場。
- 完善包括企業大樓/庭院等配套設施。

本債券專案清單所述每個專案都包括所有附帶但與上述專案類別直接相關的成本。

附帶成本示例包括但不限於：設計、工程、建築師、法律和其他專業和諮詢服務的成本，包括與訴訟、設施評估、檢查、場地準備、公用事業、景觀美化、第三方施工管理相關的費用、總承包商及其他規劃和許可、環境審查、重新分區和市政許可費（如有）、會計和類似費用；慣例施工意外儲備金；拆除及處置現有建築物；施工期間的臨時住房和儲存費用，包括與臨時設施相關的搬遷和施工費用；臨時租賃或建造儲存設施和其他空間，用於存放施工期間移位的材料及其他設備和家具；根據專案需要搬遷設施和設備的費用；需要時為工作人員提供的臨時設施；所有聯邦、加州和地方規定的安全性升級；新建或擴建基礎設施的成本；為新的或擴建的設施提供停車場和其他設施的成本；解決因施工/現代化而出現的任何意外情況及遵守現有建築規範所需的其他必要改進；遵守《美國殘障者法案》和類似法律法規的所有無障礙要求；選舉費用，包括本議案直接產生的其他費用；專案建造監督、專案存續期間管理和行政，以及債券發行費用。

根據新的條件、發現或任何其他因素（包括在規劃、設計和施工過程中可能變得明顯的經濟因素）的要求或建議，董事會可改變上述任何特定專案的範圍和性質。如果基於成本或安全考慮或其他令人信服的因素，將現代化或改造專案作為新建專案進行更具有經濟利益，則本議案授權該專案全部或部分作為新建專案進行，包括搬遷和所有相關費用。為完成任何上述清單所列專案，本議案授權購置不動產，包括必要的通行權或其他不動產權益。可進行此清單所列專案，並作為與其他公共或非營利機構共用的專案。

許多因素都可能影響本區解決本文所述每個專案的能力，例如，建造成本、供應鏈問題、勞動力短缺、未知環境因素或場地條件、總體設施需求及超出可用債券資金來源的相關成本等等。本區無法預測所有可能妨礙上述專案進行或完成的情況。批准本區的債券議案並不能保證，本債券議案所能產生的資金足以提供完成這項債券專案清單所有確定專案需要的資金。上述債券專案清單所列專案順序並不表示優先順序。專案的優先順序已有投資並將由本區管委會確定。

已告知選民，債券議案和相關選票材料所含任何預估或預測僅供參考，包括與從價房產稅預估稅率、已發行債券期限及相關徵稅和徵收從價房產稅。此類金額為估值，並非最高金額或對債券條款、全額攤銷債券所需稅率或支持償還已發行債券徵稅期限的限制。這些估值取決於許多變量，會在本區整體

設施和債券融資計劃期間發生變動和變化，包括但不限於在任何時間已發行和未償還的債券數量、適用於已發行債券的利率、債券出售時市場狀況、債券到期時間、專案需求時間安排及本區內房產估值變化。雖然每項本債券議案相關估值和近似值都根據本區最新可得資訊及最新預期提供，但是，所有此類估值和近似值均不是對債券條款或相關稅金的限制或最高限額。此外，在選票上向選民提供的債券議案簡述受州法規定 75 字的字數限制，但並不限制債券議案全文和相關選票資料所提供的議案範圍及更廣泛和更完整的涵義。

本區管委會特此聲明，經批准本債券議案的選民同意，本債券議案的每一部分都有獨立價值，本區管委會和選民將採用本議案中的每個條款，而不考慮其他條款為何。經選民批准本議案後，如果有管轄權的法院以任何理由裁定任何部分無效，則本債券議案中的所有其餘部分應在法律允許的最大範圍內仍然保持充分的效力，即本債券議案的規定可分割。

擬議

ORANGEVALE 康樂與公園區一般債務債券稅率聲明

Orangevale 康樂與公園區（「本區」）將於 2024 年 11 月 5 日舉行一次選舉，以授權出售最多 24,000,000 美元的本區債券，為議案所述公園區設施和公園融資。如果此類債券獲得授權和出售，債券本金和利息將僅以對本區應稅房產徵收的從價稅收支付。以下資訊根據《加州選舉法》第 9400-9404 節規定提供。此類資訊基於目前官方來源提供的最佳預估和預測、本區內部經驗及其他可證明的因素。

根據上述內容和本區房產估值預測提供以下資訊：

1. 根據本聲明備案時可用估值，在整個債券償還期間需要徵收的平均年度稅率最佳預估是每 100,000 美元估值 15.42 美元。目前預計徵稅的最後一個財年是 2058-59 年。
2. 根據本聲明備案時可用估值，為發行本債券而需要徵收的最高稅率估值為每 100,000 美元估值 15.96 美元。此最高稅率預計適用於 2025-26 財年至 2055-56 財年。
3. 如果發行和出售所有債券，則需要償還的償債總額（包括本金和利息）最佳估算約為 48,600,000 美元。

選民應注意，估算稅率根據縣官方稅收記錄應稅財產的評估值（不是市值）。此外，有資格獲得房產稅豁免的納稅人（如房主免稅）將按比上述稅率更低的有效稅率徵稅。業主應查看自己的房產稅單並諮詢稅務顧問，以確定房產估值和任何適用免稅。

所有選民都應注意，上述資訊僅基於預測和估計，這些數額不是最大數額或期限，對本區也沒有約束力。實際償還債務、稅率及其適用年限可能與用於提供上述估算所用不同，原因包括債券出售時間的變化、出售債券的面值、每次出售時可得市場利率、債券期限內實際房產估值及其他因素。在任何特定時間出售債券的日期和金額都將由本區根據專案資金需求和其他考慮因素確定。債券實際利率將取決於出售時債券市場的狀況。未來的實際評估估值將取決於縣估稅員在年度評估和均衡過程中確定的本區內應稅財產數量和價值。

簽名/Becky Herz
區行政長官
Orangevale 康樂與公園區

議案 L 的贊成論據

作為 **Orangevale** 的居民，我們享受著優質生活和社區意識。一流的學校和充足的康樂機會使本地區成為一個絕佳居住之地。然而，雖然公園和設施多年來維護得很好，但已陳舊，大多數都在幾十年前建造，最老的青年中心公園始建於 1948 年！請對議案 L 投「贊成」票，以便 **Orangevale** 康樂與公園區可改善當地公園和設施。

對議案 L 投「贊成」票能升級和翻新現有公園、場地和設施，同時為當地居民提供新的康樂機會。這是我們社區一項重要且經濟實惠的投資，將增加房屋價值，升級老化設施，並使 **Orangevale** 成為一個適合多年居住的好地方。

如果通過，議案 L 將：

- 升級和更換過時和惡化的衛生間，並在服務不足的公園和設施中建造新衛生間
- 翻新已有 60 年歷史的青年中心，用於各種青少年和社區計劃。
- 進行安保改進，包括照明和圍欄
- 改善自行車道和行人道和路線
- 升級或提供新的遊樂場和遊樂設備

議案 L 具有財務意義並能保護納稅人。

- 所有資金都必須在 **Orangevale** 使用，不會讓州府拿走。
- 支出必須由獨立公民監督委員會每年審查。
- 資金只能用於改善當地公園和設施，不能用於行政人員或工作人員薪資。

議案 L 將升級和翻新過時的公園和設施，擴大當地居民、兒童、家庭和長者的康樂機會，維護本社區的品質。這是我們都應該支持的。請與我們一起為議案 L 投「贊成」票！

簽名/Brad Squires

Orangevale/Fair Oaks 社區基金會主席/執行長；**Orangevale-Fair Oaks** 食物銀行創辦人

簽名/Mike Stickney

OVparks 管委會主席，（外）祖父母

簽名/Chris Horner

Casa Roble 足球主教練，2023 年度最佳教練

簽名/Lisa Montes

企業主、女退伍軍人捐贈執行社區總監

簽名/Jenn Gustafson

Orangevale 媽媽俱樂部，**OV Teen** 理事會顧問

沒有提出反駁贊成議案 L 的論據

未提出反對議案 L 的論據

沒有提出反駁反對議案 L 的論據